Ein Platz für Ideen – Baugrund nahe dem Zentrum!

Bild 1

Objektnummer: 3100_985

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	F 239,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

55
RE/MAX

Objektbeschreibung

Kaum zu glauben – aber wirklich wahr: Dieses Grundstück ist ein echtes Schnäppchen!

Lage top, Größe perfekt und der Preis? Fast zu gut, um wahr zu sein. Wer hier nicht zuschlägt, verpasst eine dieser seltenen Gelegenheiten, bei denen einfach alles stimmt. Ein echtes Highlight für Schnellentschlossene, die wissen, was eine gute Investition ist.

Mitten in Korneuburg bietet dieses rund 489 m² große Grundstück eine seltene Gelegenheit für alle, die urbanes Leben mit Privatsphäre verbinden möchten. Die Lage überzeugt nicht nur durch ihre Nähe zum Stadtzentrum, sondern auch durch ihr Entwicklungspotenzial.

Laut Flächenwidmungsplan ist hier eine Bebauung von bis zu 50 % möglich – das eröffnet Ihnen die Option, ca. 245 m² Wohnfläche auf einer Ebene zu realisieren. Ob charmantes Einfamilienhaus, durchdachtes Doppelhaus oder ein kleines Wohnprojekt mit mehreren Einheiten: Die Bauklasse II eröffnet Ihnen viele Spielräume.

Eine derzeit gültige Bausperre betrifft ausschließlich großvolumige Bauprojekte und steht kleineren Vorhaben wie einem Ein- oder Zweifamilienhaus nicht im Weg. Für umfassendere Projekte bietet sie sogar einen Vorteil – sie schafft Zeit für eine fundierte Planung ohne Druck.

Alle Anschlüsse – Strom, Wasser, Kanal, Gas – sind bereits vorhanden, und der bestehende Altbestand wird weichen, damit ist der Weg frei für Ihre individuelle Gestaltung.

Wer das Besondere sucht, wird hier fündig: zentrumsnah, aufgeschlossen und bereit für Neues. Ein Grundstück mit Charakter – und der perfekten Bühne für Ihre Zukunftspläne.

Unschlagbarer Preis: € 349.000,--

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	239.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)