

Anleger aufgepasst! Neue Eigentumswohnung bereits vermietet!



Wohnen

Objektnummer: 3040_1176

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



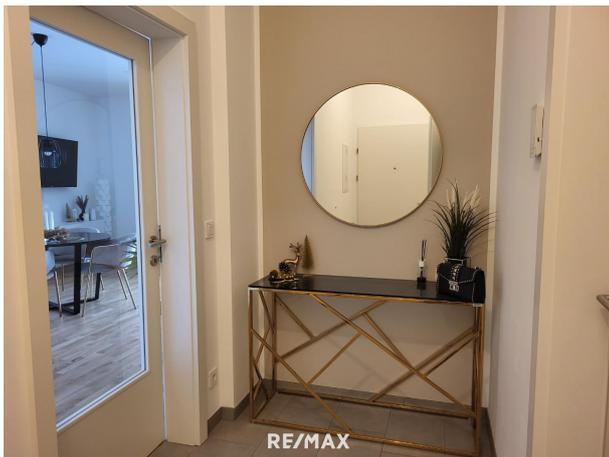
Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Barrierefrei wohnen im Zentrum!

Objektbeschreibung

Im Herzen von Andorf ist ein Wohnprojekt mit 14 Eigentumswohnungen, Büros, Ordination- bzw. Therapieräume und Geschäftsflächen erbaut worden.

Alle Wohnungen sind mit dem Lift erreichbar.

Die Wohnungen mit Freifläche (Terrasse, Balkon oder Loggia) haben eine Größe zwischen ca. 61 bis ca. 73 m² und werden zentral über den Fußboden beheizt.

PKW-Stellplätze vor der Haustüre, erhöhen den Wohnkomfort. Allen Wohnungen ist auch ein Abstellraum im jeweiligen Stockwerk zugeordnet.

Im Kaufpreis enthalten ist ein Carport-Stellplatz mit Möglichkeit für einen Stromanschluss (zB für E-Auto).

Lage

Die Infrastruktur vor der Türe könnte besser nicht sein: Nahversorger und Verkehrsanbindung erreichen Sie in wenigen Minuten. Ärzte, Kindergarten und Schulen, Freizeiteinrichtungen und die Gastronomie liegen lediglich wenige Gehminuten entfernt. Ob es der gemütliche Freitagnachmittag bei einem guten Kaffee im Gemeindezentrum ist, die sportliche Betätigung am Golfplatz oder das Entspannen im Freibad - Andorf hat einiges zu bieten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung über den fußläufig erreichbaren Bahnhof, mit direkter Anbindung nach Linz oder Passau, ist ein weiterer Vorteil der zentralen Lage.

Die Autobahnanbindung A8 Suben bzw. Ort im Innkreis sind in wenigen Autominuten erreichbar.

KP ab € 250.000,-

PROVISIONSFREI

Für den Käufer provisionsfrei, Verkäufer zahlt Käuferprovision.

(KP zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Notargebühren...)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN
KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer
und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 36.0

wär kWh

geb / (m²

gebäude)

f:

Klasse B

sehr

gering

Wärmeverlust

gebäude

darf: