Moderne Bürofläche nahe Zentrum

Bürogebäude

Objektnummer: 3040_1281

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	68,00 m²
Gesamtmiete	996,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	830,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

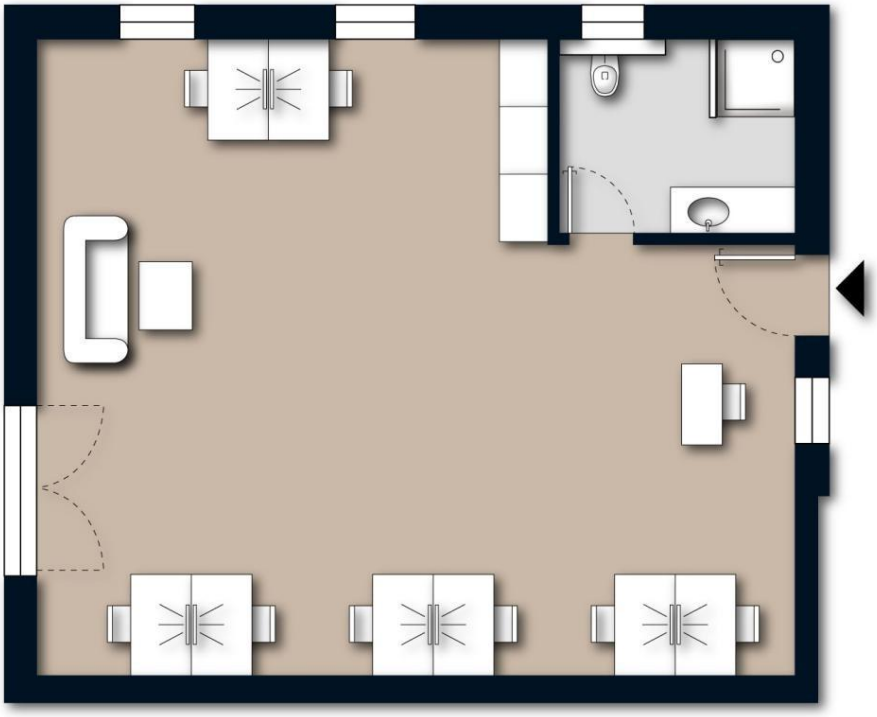
Ihr Ansprechpartner

Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 7712 36 301

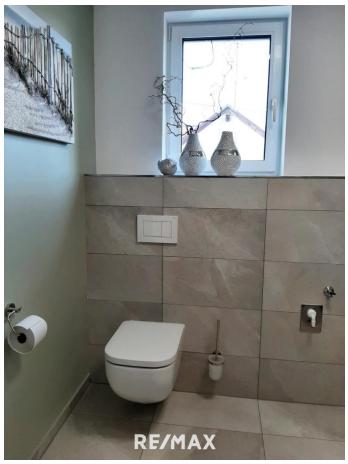
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

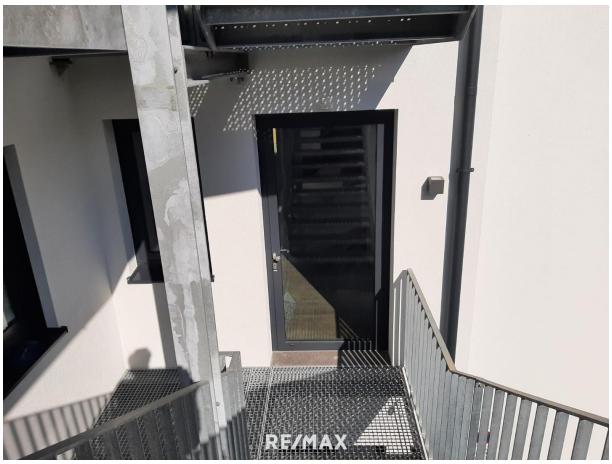


RE/MAX FIT
www.remax-fit.at

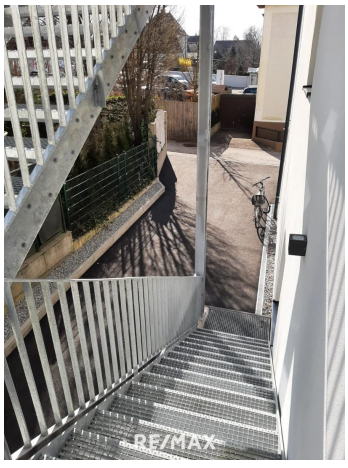
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche nahe Stadtzentrum!

Modern, vielseitig verwendbar, branchenfrei und die zentrale Lage an der stark frequentierten Einfahrtsstraße ins Schärdinger Stadtzentrum, zeichnen dieses äußert attraktive Mietobjekt aus.

Auf einer Fläche von ca. 68 m² in einem kürzlich sanierten Gebäude, präsentiert sich diese moderne Bürofläche welche noch individuell gestaltet werden kann.

Das Büro im 1. OG ist durch einen separaten Stiegenaufgang im Außenbereich erreichbar und wird durch eine Fußbodenheizung beheizt.

In dem Gebäude befindet sich ein Einrichtungsstudio und ein voll ausgestatteter Seminarraum welcher für Schulungen und Events buchbar ist.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

AUSSTATTUNG:
+ Anschlüsse für eine Teeküche vorhanden
+ WC

Es besteht die Möglichkeit im Keller einen zusätzlichen Raum als Büro oder Lager anzumieten.

MIETDETAILS:
Die monatliche Gesamtmiete von € 996,- enthält die Betriebs-und Heizkosten, Strom und die Umsatzsteuer.
Die Kosten für Müllabfuhr und Internet sind selbst zu tragen.
Die Kaution beträgt 3 Monatsmieten.
Das Objekt ist sofort beziehbar und wird befristet vermietet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:		
Miete	€	680 zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	150 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	166
Gesamtbetrag	€	996