Eigentumswohnung für Anleger bereits vermietet!

1_Wohnstudio

Objektnummer: 3040_1370

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,18 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

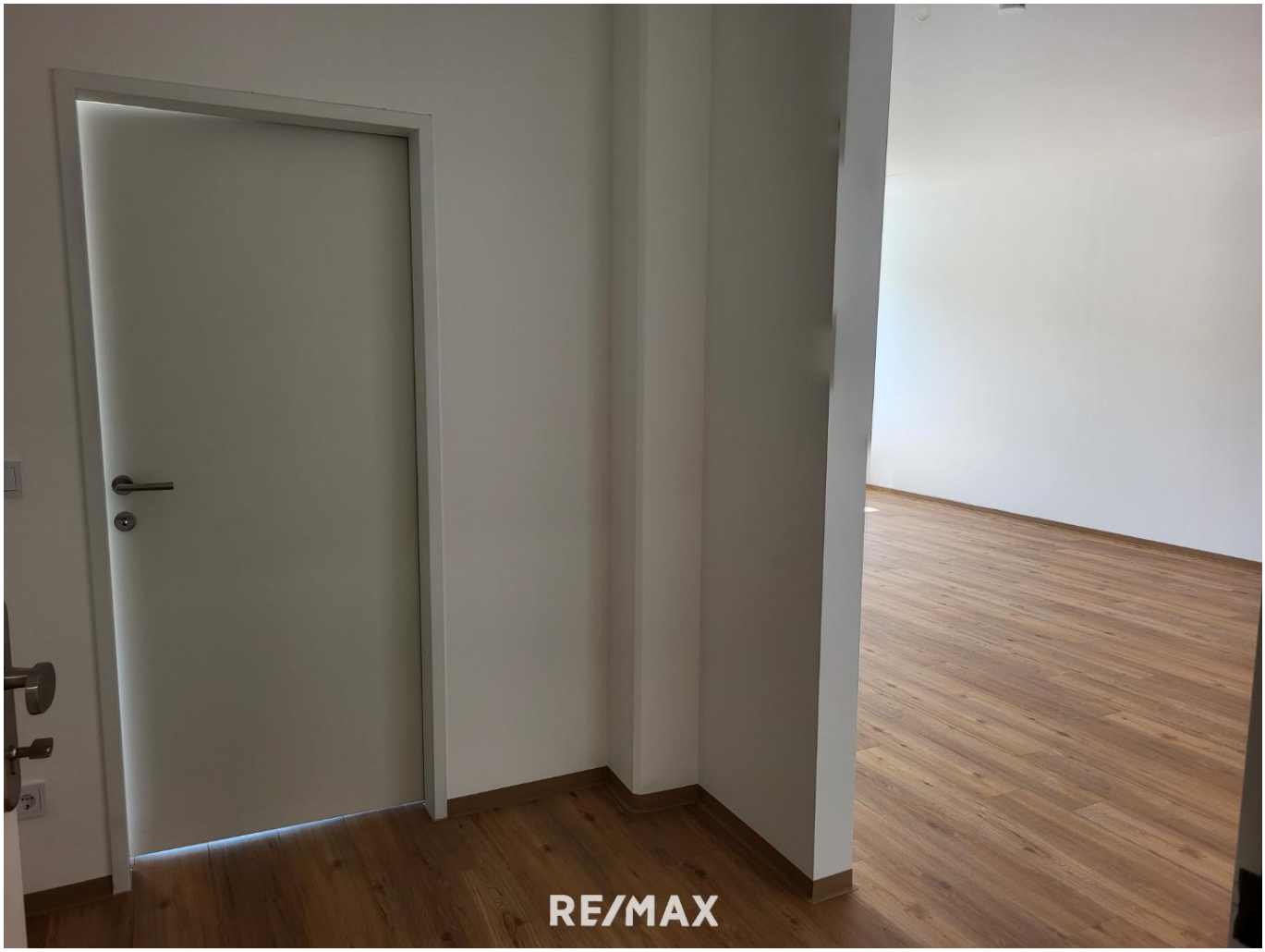
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX FIT
www.remax-fit.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese tolle Kaufgelegenheit liegt im Zentrum von Andorf und ist das ideale Objekt zur Geldanlage!

Bequem mit dem Lift erreicht man die Wohnung im 1. Stock welche bereits bis 2026 vermietet ist.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man in den offenen Wohnbereich mit Loggia, ins Badezimmer mit Dusche und WC sowie ins Schlafzimmer mit Schrankraum bzw. Büro.

Die Wohnung wird zentral über den Fußboden beheizt.

PKW-Stellplätze vor der Haustüre, erhöhen den Wohnkomfort. Allen Wohnungen ist auch ein Abstellraum im jeweiligen Stockwerk zugeordnet.

Ein zugeteilter KFZ-Abstellplatz ist im Innenhof vorhanden.

Lage
Die Infrastruktur vor der Türe könnte besser nicht sein: Nahversorger und Verkehrsanbindung erreichen Sie in wenigen Minuten. Ärzte, Kindergarten und Schulen, Freizeiteinrichtungen und die Gastronomie liegen lediglich wenige Gehminuten entfernt. Ob es der gemütliche Freitagnachmittag bei einem guten Kaffee im Gemeindezentrum ist, die sportliche Betätigung am Golfplatz oder das Entspannen im Freibad - Andorf hat einiges zu bieten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung über den fußläufig erreichbaren Bahnhof, mit direkter Anbindung nach Linz oder Passau, ist ein weiterer Vorteil der zentralen Lage.

Die Autobahnanbindung A8 Suben bzw. Ort im Innkreis sind in wenigen Autominuten erreichbar.

P R O V I S I O N S F R E I
Für den Käufer provisionsfrei, Verkäufer zahlt Käuferprovision.

(KP zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Notargebühren…)
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m² a)

Klasse Heizwärmebedarf: