

Baugrundstück am Ortsrand von Gallspach - kein Bauzwang!



Lageplan

Objektnummer: 3040_1480

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Info- Vortrag

DO, 24.10.2024 - 19 UHR

„Hilfreiche Tipps von Remax-Experten,
Notarin und Energiesparverband!“

 Industriestraße 28, 4710 Grieskirchen
TIZ Landl - Grieskirchen GmbH

Jetzt kostenlos anmelden:

 +43 (0) 7248 63 293

 office@remax-fit.at

ODER EINFACH QR-CODE
SCANNEN:



RE/MAX FIT Grieskirchen



Einladung zum kostenlosen Vortrag



Themen:

- Übergeben und vererben - Was muss ich beachten?
- Wann muss ich Immobilienertragssteuer zahlen?
- Welche Förderungen gibt es beim Sanieren und Renovieren?
- Warum brauche ich einen Energieausweis und wie lese ich ihn richtig?

Gemeinsam mit **Notarin Dr. Wiltrud Frei** und
Ing. Wolfgang Hirner vom OÖ Energiesparverband
beantworten unsere RE/MAX-Experten u.a. genau diese
Fragen!

Nutzen Sie die Chance, auch Antworten auf Ihre
individuellen Fragen zu erhalten!

Jetzt kostenlos anmelden!



RE/MAX

RE/MAX FIT Grieskirchen

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich ca. 2 km entfernt vom Ortszentrum Gallspach.

Objektart: Baugrund

Standort: 4713 Gallspach

Größe: ca. 926 m²

Widmung: Dorfgebiet, teilweise Grünland

Anschlüsse: nicht vorhanden

Besonderheiten: kein Bauzwang

derzeit befinden sich noch Sträucher und ein Holzzaun auf dem Grundstück

Preis: auf Anfrage

Die Gemeinde Gallspach bietet sämtliche Einrichtungen wie Bank, Gasthäuser, Geschäfte, Ärzte, Kindergarten und Volksschule. Das Freizeitvergnügen kommt mit dem Naturerlebnisbad und Tennisplätzen nicht zu kurz.

Verkehrsanbindung

Die Bezirkshauptstadt Grieskirchen und den Bahnhof Grieskirchen-Gallspach erreichen Sie in ca. 5-10 Minuten mit dem Auto.

Die Autobahnanschlussstelle Meggenhofen (A8) ist ebenfalls in ca. 5-10 Minuten erreichbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.