Erstbezug: Hochwertige und barrierefrei erreichbare Bürofläche in sehr guter Verkehrslage (M5)

Park

Objektnummer: 3040_1662

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4715 Taufkirchen an der Trattnach
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,00 m²
Bürofläche:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.512,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €

Ihr Ansprechpartner

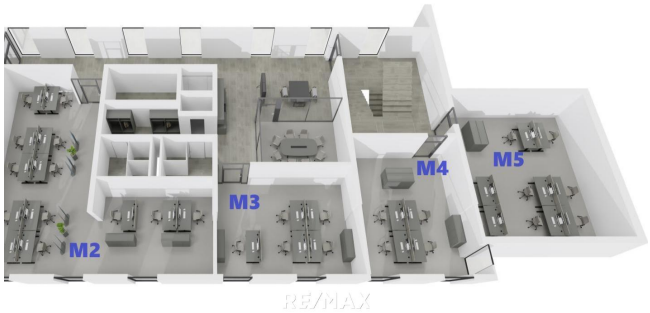
Katrin Penninger

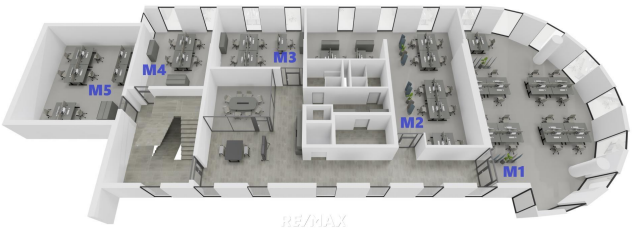
RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


M2
M3
M4
M5
RE/MAX


M5
M4
M3
M2
M1
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage: Dieses Büro befindet sich in einem renommierten Gewerbekomplex, der eine erstklassige Lage in einer florierenden Geschäftsumgebung bietet. Es liegt in der Nähe von wichtigen Verkehrsadern und bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Beschreibung des Büros:

Fläche: Das Büro erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 70 m², die perfekt für bereits etablierte Unternehmen geeignet ist, die expandieren möchten. Es bietet ausreichend Platz für verschiedene Abteilungen und Teams.

Möblierung: Das Büro kann auf Wunsch mit hochwertigen Möbeln ausgestattet werden.

Technische Ausstattung: Für die modernen Anforderungen eines Unternehmens ist das Büro mit einer erstklassigen technischen Ausstattung ausgestattet. Dazu gehören schnelles Internet, WLAN, Telefonanschlüsse und Steckdosen mit ausreichend Stromversorgung für elektronische Geräte.

Gemeinschaftsbereiche: Der Gewerbekomplex bietet auch attraktive Gemeinschaftsbereiche, die von den Mietern genutzt werden können. Dazu gehören Lounge-Bereiche für informelle Besprechungen, eine Kantine für Pausen und Networking-Events sowie Konferenzräume für größere Meetings oder Präsentationen. Im gleichen Stockwerk befindet sich außerdem eine voll ausgestattete Teeküche.

Dienstleistungen: Als Mieter dieses Büros profitieren Sie von verschiedenen Dienstleistungen, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Dazu gehören ein Empfangs- und Postservice, Reinigungsdienste, Wartung, Kopierer, Drucker und technischer Support.

Im Pauschalpreis enthalten:
* Gemeinschaftsflächen (Gartenbereich, WC´s, etc.)
* Parkplätze
* Gemeinschaftsräume (Besprechungsraum mit TV)
* Teeküche
* Empfangsservice inkl. Postannahme
* 24/7 Zutritt
* Reinigung (1/Woche)
* Betriebs- und Heizkosten, Strom, Internet
* IT Support während der Bürozeiten
* Dachterrasse
* Parkanlage mit Teich

Dieses Büro bietet die ideale Arbeitsumgebung für ein aufstrebendes Unternehmen, das Wert auf Komfort, Funktionalität und Flexibilität legt. Mit seiner modernen Ausstattung und seiner erstklassigen Lage ist es die perfekte Basis, um erfolgreich zu wachsen und zu gedeihen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1260	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€ 252	
Gesamtbetrag	€ 1512	

He izwär me be dar f:	25.0 kWh/(m² a) KlaBsse	He izwär me be dar f: