Anlageobjekt mit guter Rendite

2_Innenhof

Objektnummer: 3040_1790

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Zu kaufen!
Renate Putzinger
0676 922 86 88
RE/MAX
www.remax-fit.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Anlegerobjekt in Andorf Zentrum präsentiert sich als eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit fünf gut geschnittenen 2-Zimmerwohnungen. Das Haus ist vollständig vermietet und bietet eine beeindruckende Rendite von ca. 6 %, was es zu einer lohnenden Wahl für Investoren macht. Die gepflegte Immobilie ist ideal gelegen und bietet den Mietern komfortables Wohnen mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur.

Jede der fünf Wohnungen verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Paaren ein gemütliches Zuhause bietet. Die Wohnflächen sind hell und freundlich, was durch große Fenster unterstützt wird. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil (im EG), welches zusätzlichen Stauraum bietet und den Wohnkomfort erhöht.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende Abstellplatz für jede Wohnung im Innenhof. Dies ist ein wertvolles Plus, da es den Mietern eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht ein gemeinschaftlicher Garten zur Verfügung, der den Bewohnern die Möglichkeit bietet, sich im Freien zu entspannen und die Gemeinschaft zu stärken.

Die Lage des Hauses ist ein weiterer großer Vorteil. Es befindet sich nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt, was eine exzellente Verkehrsanbindung sicherstellt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Alltag der Bewohner erheblich erleichtert. Diese zentrale Lage macht die Wohnungen besonders attraktiv für Pendler und all jene, die kurze Wege schätzen.

Insgesamt stellt dieses Anlageobjekt in Andorf Zentrum eine hervorragende Gelegenheit dar, in eine renditestarke und gut gelegene Immobilie zu investieren. Die durchgehend vermieteten Wohnungen, die praktischen Zusatzangebote wie Kellerabteile und Abstellplätze sowie die exzellente Lage machen diese Immobilie zu einem begehrten Objekt auf dem Markt. Investoren profitieren hier von einer stabilen und attraktiven Rendite, während die Mieter ein komfortables und gut angebundenes Zuhause genießen können.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 13

izw7.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaD
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: