Charmanter Bauernhof im malerischen Innviertel

1_Bauernhaus Diersbach

Objektnummer: 3040_1839

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 171,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

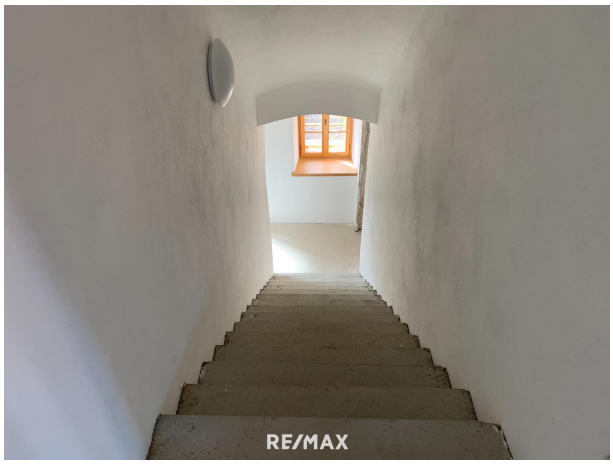
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

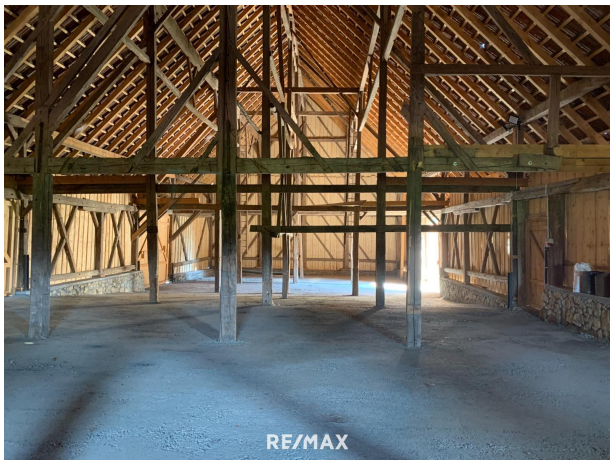
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

froling
PE1
RE/MAX

froling
RE/MAX


RE/MAX

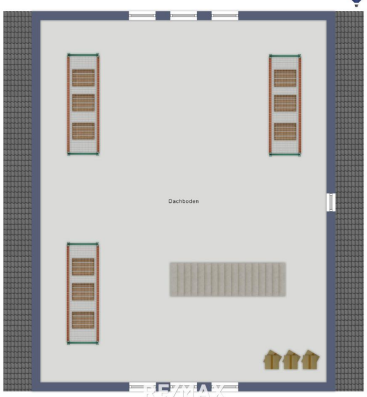
RE/MAX

RE/MAX

Keller
Keller

Küche
Wohnen-Essen
Eingangsbereich
Vorraum
Heizraum
Gäste WC
Zimmer
RE/MAX

Zimmer
Zimmer
Vorraum
Vorraum
Vorraum
Zimmer
Zimmer
RE/MAX


Dachboden
RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante, belagsfertige Bauernhaus im malerischen Innviertel, gelegen zwischen Andorf und Schärding, vereint traditionelles Flair mit modernem Komfort. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 220 m², verteilt auf zwei Stockwerke, befinden sich insgesamt sechs geräumige Zimmer, die reichlich Platz für individuelle Wohnträume bieten. Der gesamte Wohnbereich wurde 2022/2023 umfassend saniert. Aktuell sind Böden, Bäder und Küchen noch nicht fertiggestellt, was Ihnen die einzigartige Möglichkeit bietet, diese nach eigenem Geschmack und Stil auszuwählen und zu gestalten.

Für behagliche Wärme sorgt eine effiziente Pellets-Fußbodenheizung, die durch einen gemütlichen Kamin ergänzt wird – ideal für entspannte Winterabende. Ein besonderes Highlight ist der eigene, im Jahr 2022 neu errichtete Brunnen, der eine unabhängige Wasserversorgung sicherstellt und die Nachhaltigkeit des Hauses unterstreicht.

Das 3.364 m² große Grundstück bietet reichlich Raum für Natur und Entspannung. Das Highlight ist hier der Schwimmteich im Innenhof. Zudem stehen drei Nebengebäude zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können. Ob als Garage, Werkstatt, Atelier oder Lager – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Dieses Anwesen verbindet ländliche Idylle mit der Nähe zu den Gemeinden Andorf und Schärding und eignet sich perfekt für all jene, die den Charme eines traditionellen Bauernhauses zu schätzen wissen und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten genießen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 171.0 kWh/(m² a) KlaE

ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: