Wohnpark Diersbach - 6 vermietete 2-Zimmerwohnungen

Wohnpark

Objektnummer: 3040_1841

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	400,00 m²
Nutzfläche:	570,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Top 2
Top 1
Top 6
RE/MAX

Top 4
Top 3
Top 5
RE/MAX

Top 4
Top 3
Top 5
RE/MAX

Top 2
Top 1
Top 6
RE/MAX

Top 4
Top 3
Top 5
RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnpark Diersbach mit 6 vermieteten 2-Zimmerwohnungen und Carportstellplätzen

Zum Verkauf steht ein attraktives und gepflegtes Anlageobjekt, bestehend aus sechs vermieteten 2-Zimmerwohnungen, das sich ideal für Kapitalanleger eignet. Die Wohneinheiten verfügen über jeweils ca. 56 bis 70 m² Wohnfläche und bieten modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Objektbeschreibung:
Wohnungen:
Alle 6 Wohneinheiten sind hell und gut geschnitten. Jede Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche oder Badewanne und ein separates WC.

Terrassen und Gärten:
Jede Wohnung bietet Zugang zu einer eigenen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.
Einige Einheiten verfügen zudem über einen kleinen, privaten Gartenanteil.

Carportstellplätze:
Zu jeder Wohnung gehört ein fest zugewiesener Carportstellplatz, der den Mietern bequeme Parkmöglichkeiten bietet.

Externer Abstellraum:
Zusätzlich steht jeder Wohnung ein separater Abstellraum zur Verfügung, der außerhalb der Wohneinheiten liegt und ausreichend Stauraum für Fahrräder, Gartenmöbel oder andere Gegenstände bietet.

Ausstattung und Zustand:
Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Sämtliche Wohnungen sind vermietet und bieten somit stabile Mieteinnahmen. Die Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über Laminat- oder Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster sowie teilweise Einbauküchen. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe.

Lagebeschreibung:
Diersbach ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Schärding im Innviertel, Oberösterreich. Gelegen in einer malerischen Hügellandschaft, bietet Diersbach eine ruhige und naturnahe Umgebung, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist. Die Gemeinde ist gut an das regionale Straßennetz angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie die Marktgemeinde Andorf, die alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs bietet, wie Nahversorger,

Supermärkte und diverse Dienstleister. Über die nahegelegene B137 ist die Stadt Schärding in etwa 20 Minuten erreichbar.
In Diersbach gibt es außerdem eine Volksschule und einen Kindergarten, die für Familien mit Kindern gut erreichbar sind. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten, insbesondere in Schärding und Ried im Innkreis. Zusätzlich bietet die Region zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wander- und Radwege, Sportvereine und Kultureinrichtungen.

Kaufpreis = Nettopreis!!

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können - gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 55. zwä0 k rmeWh/ bed (m² arf: a) Kla C sse Hei zwä rme bed arf: