

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit! Herrliche Küstengrundstücke in Myanmar!



Objektnummer: 2848_277

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Myanmar
PLZ/Ort:	00000 Kyeintali, Myanmar
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Roman Diem

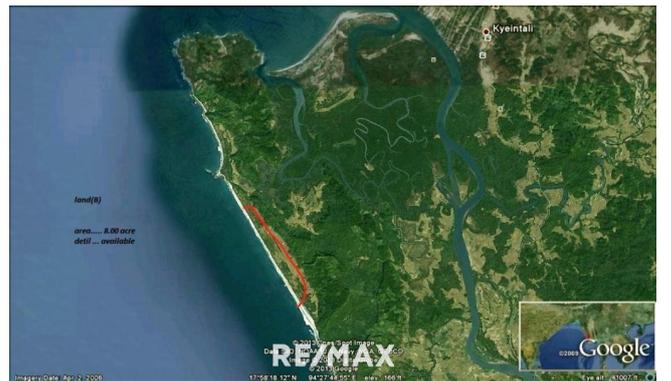
RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 4560

H +43 699-1111-4560

F +43 1-996-2031-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herrliche Strandgrundstücke an einem der letzten noch ursprünglich gebliebenen Küstenstreifen des Rakhine-Staates in Myanmar. Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit!

Der kleine Ort Kyeintali befindet sich 65 km südlich der Provinzstadt Thandwe. Die Grundstücke umfassen jeweils auch einiges an Hinterland - mehr als ausreichend für den Bau von Hotelanlagen.

Angeboten werden hier drei der letzten Sandstrände des Rakhine-Staates, welcher vom stark zunehmenden Tourismus in Myanmar bisher noch nahezu verschont geblieben ist.

Hervorzuheben ist, dass es sich hier um einen flach ins Meer abfallenden, feinsandigen Strand handelt, eine Rarität in Myanmar!

Kyeintali erreicht man mit dem Auto von Yangon (ca. 300 km entfernt) in etwa 5 Stunden, oder aber auch über den lokalen Flughafen in Thandwe (ca. 70 km entfernt). Im näheren Umkreis befindet sich der touristische Ort Ngapali (75 km).

Grundstück 1 umfasst ca. 67.000 m² und viel Hinterland

Grundstück 2 umfasst ca. 12.000 m²

Grundstück 3 umfasst ca. 32.000 m² und bietet relativ wenig Hinterland

Die Grundstücke 2 und 3 grenzen unmittelbar aneinander.

Der Kaufpreis ist in USD zu bezahlen und beträgt beim derzeitigen Kurs ca. 10,- Euro/m². Als Richtwert können somit angenommen werden:

Grundstück 1 ca. 670.000,- Euro

Grundstück 2 ca. 120.000,- Euro

Grundstück 3 ca. 320.000,- Euro

Der Kaufpreis kann durch unseren exklusiven Finanzdienstleistungspartner finanziert werden!
FiCon Consulting KG - Wir finanzieren und versichern alles rund um IHRE Gewerbeimmobilie!
- Hotline: 0680 234 7916.

Beim Kaufpreis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten verändern kann, insbesondere wenn mehrere Grundstücke gleichzeitig erworben werden. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich Kaufnebenkosten. Die Angaben zum Grundstück wurden uns von unserem lokalen Kooperationspartner zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir sind Exklusivbeauftragter in Österreich zur Vermittlung dieser Objekte in Myanmar!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber den Verkäufern nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Email, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für weitere Informationen und Terminvereinbarung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.