Büroräumlichkeiten im Stadtzentrum



helle Arbeitplätze

Objektnummer: 2789_644

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

Land: Österreich PLZ/Ort: 3270 Scheibbs

Nutzfläche: 68,00 m²

Heizwärmebedarf: 147,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:1,43Gesamtmiete687,96 ∈Kaltmiete (netto)443,30 ∈Kaltmiete518,30 ∈

Ihr Ansprechpartner



Martin Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg Hauptplatz 18 3250 Wieselburg

H +43 664 19 18 324

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















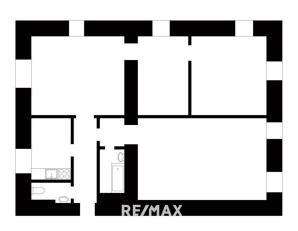














Objektbeschreibung

- * im Ortszentrum am Rathausplatz in der Bezirkshauptstadt Scheibbs
- * beste zentrale Lage im 1. Stock im Haus der Wirtschaftskammer NÖ Bezirksstelle Scheibbs
- * ca. 68 m² Gesamtnutzfläche Küche & 3 Büroräume
- * helle Arbeitsräume 2 Büroräume komplett ausgestattet
- * Badezimmer und WC in eigenen Räumen
- * Lagerraum ca. 31 m² kann bei Bedarf für andere Zwecke adaptiert werden
- * Barrierefreiheit durch Treppenlift
- * Holz- & Laminatböden
- * Parkmöglichkeit besteht auf dem Rathausplatz
- * ehemalige Anwaltskanzlei
- * unbefristete Vermietung
- * Raumaufteilung: Vorraum, 3 Büroräume, Küche, Badezimmer, WC, Lagerraum
- * Heizung mit Gas, Warmwasser elektrisch
- * sehr gute Infrastruktur in der Bezirkshauptstadt
- * Weiters bietet Ihr zukünftiger Arbeitsort: Ärzte, viele Arbeitsplätze sowie alle

Verwaltungseinrichtungen einer Bezirkshauptstadt

* zentrale Lage im Erlauftal, im Alpenvorland des Ötscherlandes

* HWB: 147,1 fGEE: 1,43

Nettomiete: € 443.30

Nettobetriebskosten à conto: € 75,00 Nettoheizkosten àconto: € 55,00

USt: € 114,66

Gesamtmiete: € 687,96

Mietvertragsgebühr: € 223,91

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 4/13 3

Miete	€	443,3	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	75	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	55	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	114,66	
Gesamtbetrag	€	687,96	

Heizwärmebedarf: 147.1 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.43

rgieeffizienz: