NEUBAU - belagsfertig - Doppelhaushälfte
PROVISIONSFREI

Top 1 - Provisionsfrei für Käufer

Objektnummer: 2789_707

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3270 Scheibbs
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

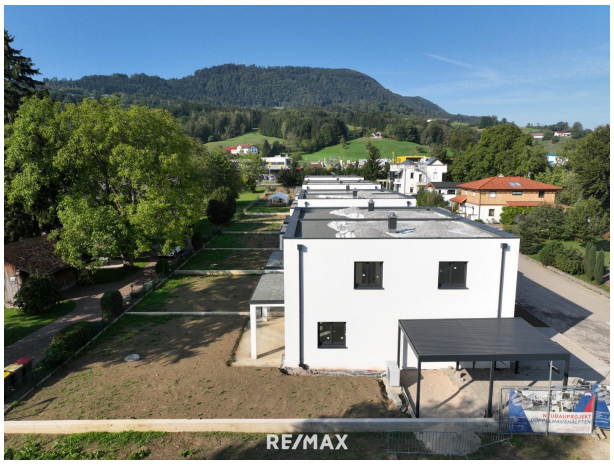
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

NEUBAUPROJEKT
DOPPELHAUSHÄLFTEN
NEUBAUPROJEKT
DOPPELHAUSHÄLFTEN
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Heuberg
Heuberg
Punzenau
RE/MAX

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Massivbauweise in zentrumsnaher Lage
* sonnige, südlich ausgerichtete Lage in Scheibbs im Ortsteil Brandstatt
* Grundstücksanteil von ca. 340 m²
* Gesamtwohnfläche ca. 127 m²
* Wohnfläche im EG ca. 65 m², zzgl. Terrasse ca. 33 m²
* Wohnfläche im OG ca. 62 m², zzgl. Balkon ca. 12 m²
* Erdgeschoß: Vorraum, offener Küchen-Ess-Wohnbereich mit Terrasse, Bad mit Dusche & WC, 2 Abstellräume
* Obergeschoß: Vorraum, 3 Zimmer – davon 2 mit Balkon, Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
* Gartenfläche von ca. 150 m² ist roh abgezogen (humusiert)
* Grundgrenzen sind mit einem Gartenzaunfundament ausgestattet
* Carport und ein Abstellplatz vor dem Haus
* Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierglas, elektrische Rollläden und Fliegengitter
* Schiebetür vom Wohn- und Essbereich auf die Terrasse
* Heizung / Warmwasser mit Vaillant Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
* öffentliches Netz von EVN-Strom, Kanal und Wasser
* Angebotspreis belagsfertig
* NÖ Wohnbauförderung möglich
* Scheibbs - Bezirkshauptstadt mit allen Verwaltungseinrichtungen
* gute Infrastruktur, wie Kindergarten, Mittelschule, Oberstufengymnasium, sowie Ärzte, Gastronomie, alle Einkaufsmöglichkeiten und Krankenhaus.
* zentrale Lage im Erlauftal, im Alpenvorland des Ötscherlandes, viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. (Ötscher 30 km, Hochkar 42 km, Lunzer See 24 km)
* PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER
* HWB:34 fGEE: 0,64

Angebotspreis belagsfertig: € 365.000,-
NÖ-Wohnbauförderung möglich

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 07416 / 52 939Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 34.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene0.64
rgieeffizienz: