Geschäftslokal / Büro

direkt an der B25

Objektnummer: 2789_887

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Nutzfläche:	100,00 m²
Verkaufsfläche:	100,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	169,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Gesamtmiete	672,00 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	430,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* geeignet als Geschäftslokal als auch zu Bürozwecken
* sanierte Liegenschaft
* in guter Lage am Ortsbeginn von Gaming
* direkt an der stark frequentierten B25
* ca. 100 m² Nutzfläche
* Lagerraum mit ca. 15 m²
* 2 getrennte Eingänge
* optional in Wohn- und Geschäftsfläche teilbar
* bis zu 10 Parkplätze verfügbar
* Beheizung über Öl- Zentralheizung
* Kaminanschluss vorhanden
* getrennte Strom- und Heizkreise
* Strom separat nach Verbrauch
* Liegenschaft mittels Alarmanlage gesichert
* E- Anschlüsse für Außenwerbung vorhanden
* ab sofort beziehbar – unbefristeter Mietvertrag
* Vermietung vorzugsweise an vorsteuerabzugsberechtigte Personen bzw. Unternehmen
* HWB: 169,5 fGEE: 1,91

monatliche Kosten:
Nettomiete: € 360,00
Betriebskosten à conto: € 70,00
Heizkosten à conto: € 130,00
Umsatzsteuer: € 112,00
_____
Gesamtmiete: € 672,00

Kaution: € 2.000,00

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 07416 / 52 939Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	360	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	70	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	130	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	112	
Gesamtbetrag	€	672	

Heizwärmebedarf: 169.5 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.91