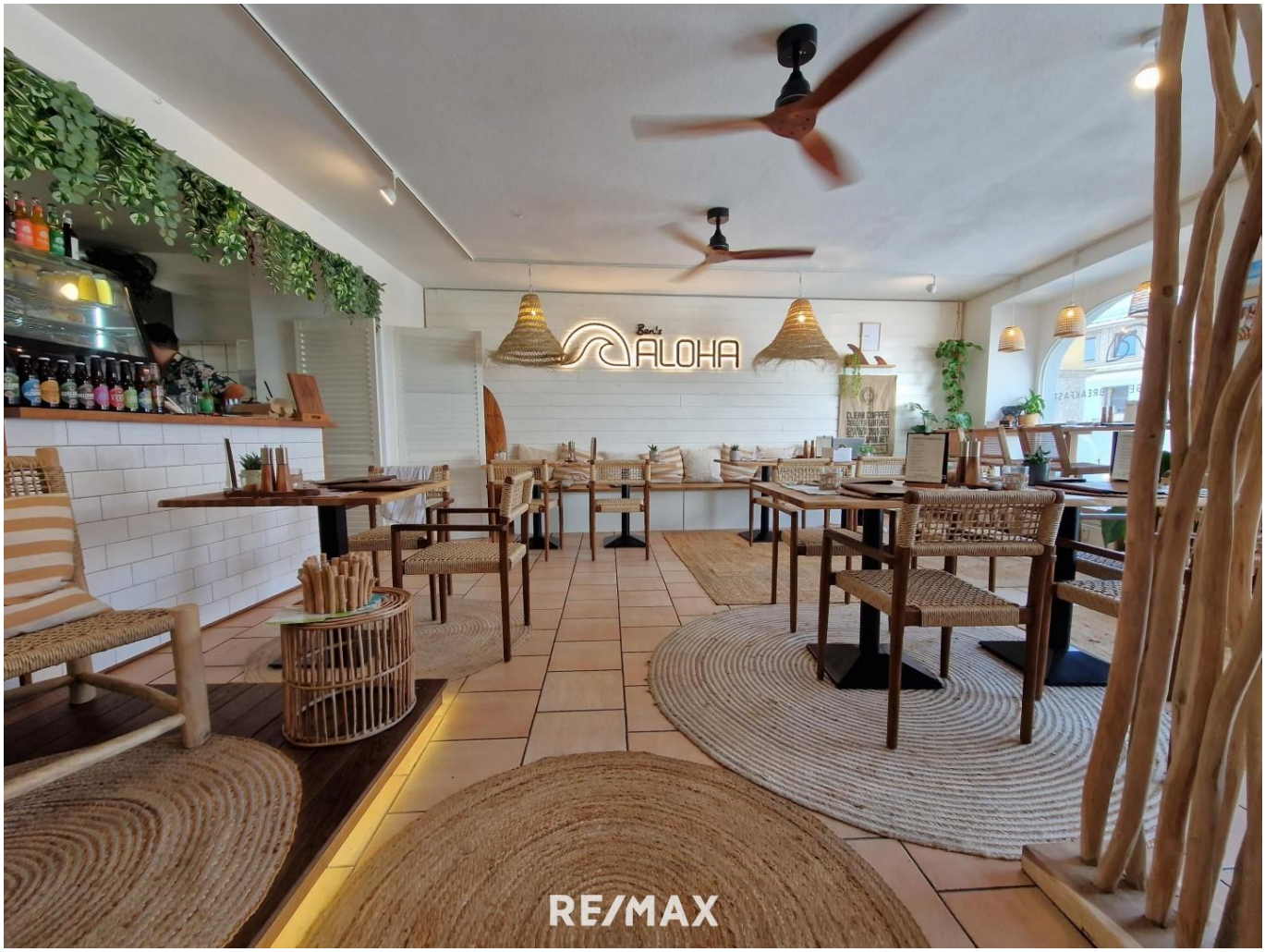
VERMIETET - Geschäftslokal/Bistro im Zentrum von Straßwalchen



Geschäftslokal/Bistro Straßwalchen zu vermieten

Objektnummer: 2782_1883

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Nutzfläche:	68,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAHALO
GRAND OPENING
RE/MAX

MAHALO
RE/MAX

RE/MAX

ALOHA
RE/MAX

HOLY ROLY
RE/MAX

ALOHA
RE/MAX

ALOHA
BOWLS • BURGERS • BREAKFAST
#eattherainbow
ROLY
30
Zone
3.5t
RE/MAX

Objektbeschreibung

Provisionsfrei - Tolles Geschäftslokal/Bistro in gut frequentierter Lage von Straßwalchen zu vermieten.

Das Lokal umfasst 68m² und ist aktuell in zwei Bereiche aufgeteilt wobei eine Zusammenlegung der beiden Räume machbar wäre. Des Weiteren befinden sich ein WC sowie ein Abstellraum im hinteren Bereich des Hauses. Ein weiteres Highlight sind die beiden breiten Schaufenster.

Hinweis: das Lokal wird leer, d.h. ohne Gastroeinrichtung und Mobiliar vermietet.

Kaution: 3 BMM
Verfügbar ab: 01.01.2025
Mietdauer: befristet nach Vereinbarung
Provision: Provisionsfrei für den Mieter

Mietzins: € 1.150.- inkl. USt.
Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): ca. 150.-
Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 1.300.-

Straßwalchen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 8.000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen sowie über eine neue Mittelschule und ein Bundesoberstufenrealgymnasium (BORG). An der Südwand der neuen Mittelschule befindet sich Salzburgs größte Sonnenkollektoranlage. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weiter Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. Die Westbahnstrecke sorgt für eine optimale Anbindung in Richtung Salzburg und Mattighofen/Braunau.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.