VERMIETET - Betriebsobjekt (Werkstatt/Büro) am nördlichen Stadtrand der Stadt Salzburg:

Werkstatt Salzburg zu vermieten

Objektnummer: 2782_1889

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	335,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

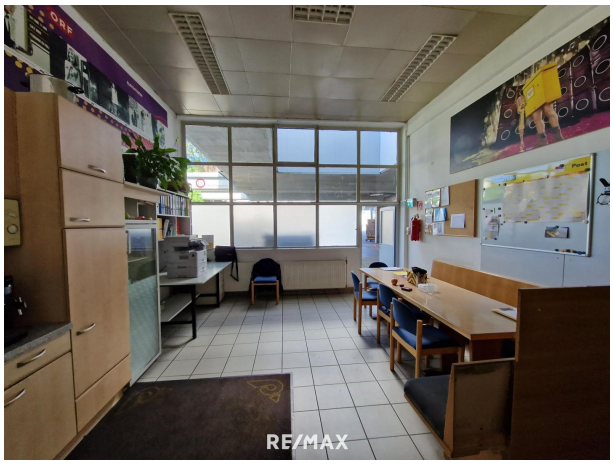
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

WENN'S WIRKLICH WICHTIG IST: DANN LIEBER MIT DER POST.
POST FÜR SIE
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Betriebsobjekt (Werkstatt/Büro) am nördlichen Stadtrand der Stadt Salzburg:

Lage/Beschreibung:
Werkstatt (ges. ca. 310m²) und Büro (+ca. 25,66m²) in Hallwang/Mayrwies zu vermieten.
Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet von Mayrwies, am nördlichen Rand der Stadt Salzburg, in unmittelbarer Nähe zur B1 (der Wiener Bundesstr.). Das Objekt ist verkehrstechnisch und auch sehr leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Obus etc.) erreichbar. Die Werkstatt verfügt über jeweils über zwei Zu- bzw. Einfahrten (h=ca. 3,35m). Das Mietobjekt ist mit einem Ölabscheider einem separatem Büro, Umkleiden, WC Anlagen für Mitarbeiter etc. ausgestattet.

Heizung:
Gasheizung

Böden:
Büro: Laminat, Werkstatt: Fliesen, Lager: Betonestrich

Nutzflächen:
Werkstatt: ges. ca. 310m², + ca. 26m² sparate Bürofläche +ca. 535m² überdachte Freifläche (es besteht die Möglichkeit ca. 243m² Lagerfläche (Feuchtigkeitseintritt) dazu zu mieten, ist aber derzeit nicht im Mietzins enthalten!)

Miete/Betriebskosten:
Mietzins AUF ANFRAGE netto monatlich, (zzgl. Mwst.)
Betiebskosten pauschal € 980,- netto monatlich, (zzgl. Mwst.)

Kaution:
3 BMM

Mietbeginn:
01.01.2025 bzw. nach Vereinbarung

Mietdauer:
nach Vereinbarung

Vermittlungshonorar:
nach Maklerverordnung bzw. max. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Mwst.

HINWEIS:
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.