Großes Geschäftslokal mit Büroräumen und Lager

Top_1_Showroom_3

Objektnummer: 2782_1901

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Nutzfläche:	204,63 m²
Verkaufsfläche:	204,63 m²

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

Rosina Maria Riess

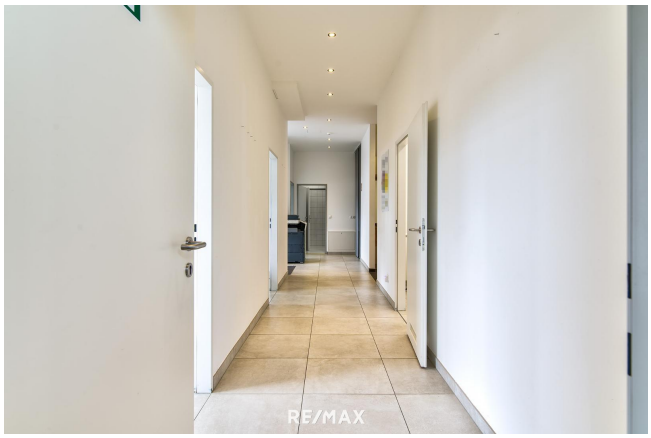
RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

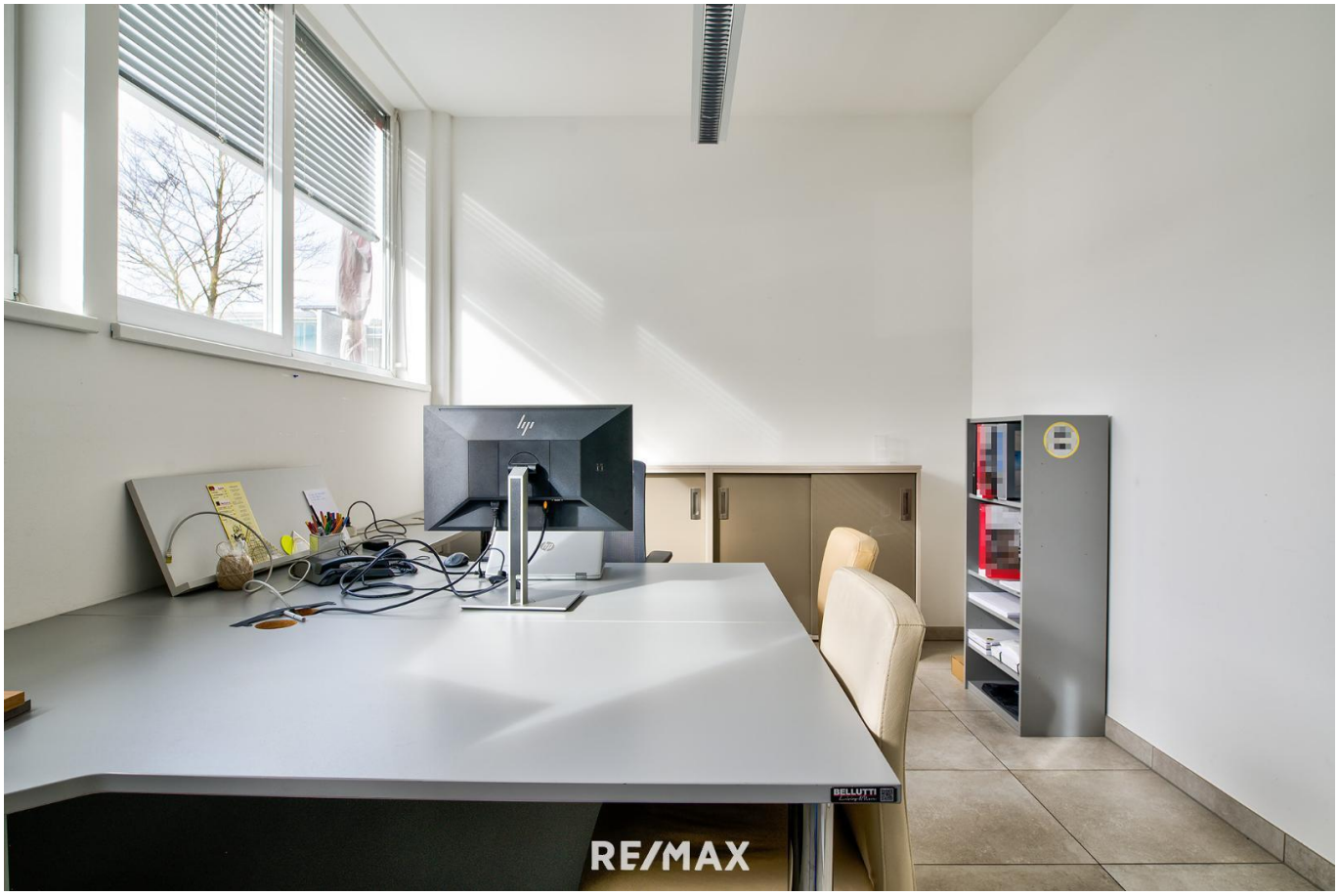
H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

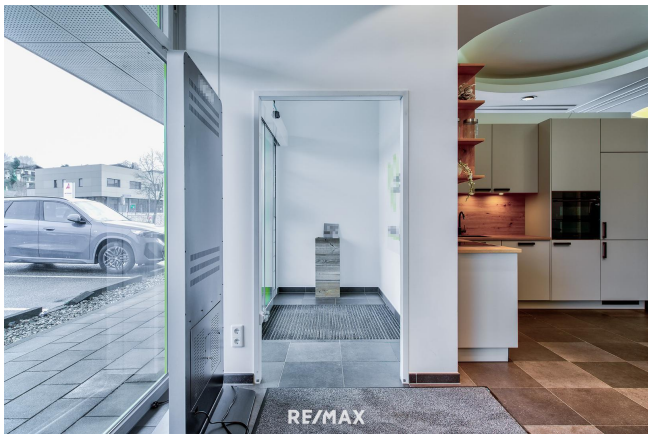
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

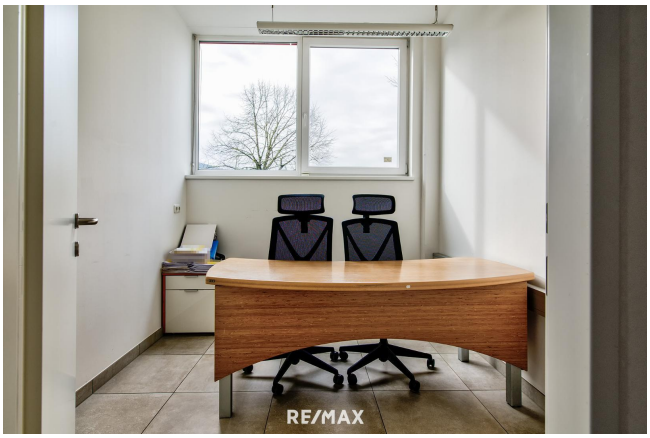
RE/MAX

RE/MAX

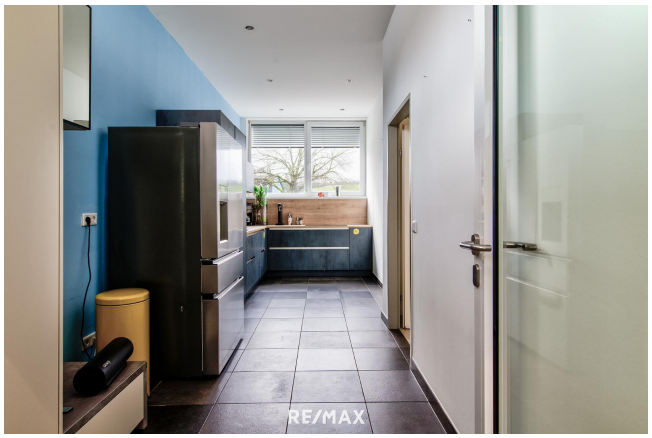

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Geschäftssitz! Dieses großzügige und moderne Geschäftslokal bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 204,63m² und einer erstklassigen Lage in Straßwalchen stellt dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen jeglicher Art dar.

Das Lokal zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Heller und großzügiger Showroom: Die weitläufige Fläche bietet Ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung und Einrichtung. Große Fensterfronten sorgen für natürliche Beleuchtung und ein angenehmes Arbeitsklima.
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büroflächen oder Showroom – das Lokal kann vielseitig genutzt werden.
- Moderne Ausstattung: Das Gebäude verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale wie z.B. Klimaanlage, Außenliegender Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge.
- Zentrale Lage: Das Geschäftslokal befindet sich in einer stark frequentierten Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, was eine hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz garantiert.
- Lagerflächen: Ein Separates Lager- und Nebenräume bieten zusätzlichen Stauraum und Organisationsmöglichkeiten.

Parkmöglichkeiten: Ihren Kunden stehen direkte Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Für die gesamte Liegenschaft besteht ein Großabnehmer-Stromliefervertrag.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Zusätzliche Kosten: Vergebührung
Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich.