Attraktive Büro-/Geschäftsfläche in bester Zentrumslage zur Vermietung

Nassereith-Geschäftsfläche-Aussenansicht Nord

Objektnummer: 2773_1146

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Postplatz 33
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6465 Nassereith
Baujahr:	ca. 1910
Nutzfläche:	271,00 m²
Verkaufsfläche:	271,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Provisionsangabe:

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

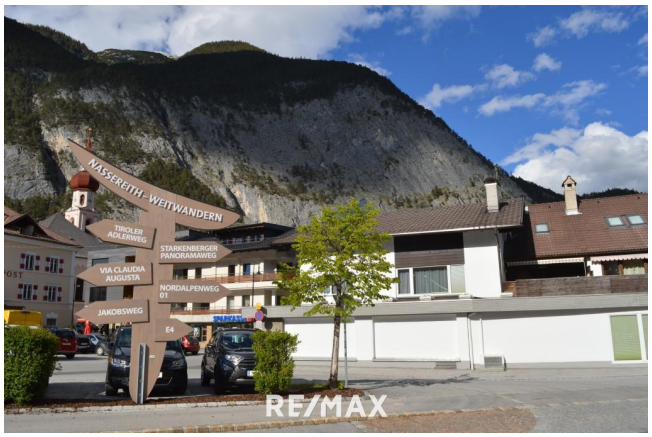
H +43 664 45 60 915

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HOTEL POST
RE/MAX


NASSREITH - WEITWANDERN
TIROLER ADLERWEG
STARKENBERGER PANORAMAWEG
VIA CLAUDIA AUGUSTA
NORDALPENWEG 01
JAKOBSWEG
E4
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- 270 m² Nutzfläche
- vielseitig verwendbar als Büro-, Geschäftsfläche oder als Showroom und Lager
- erdgeschossig
- direkt im Zentrum am Hauptplatz
- gute Frequenzlage
- großflächige Schaufenster
- 5 Parkplätze

Objektbeschreibung:

Das hier zur Vermietung gelangende Mietobjekt zeichnet sich vor allem durch die gute Einteilung sowie die vielseitige Nutzungsmöglichkeit aus.

Mitten im Ortskern unmittelbar am Hauptplatz gelegen ist es ein strategisch idealer Ort für Ihre Ansiedelung.

In der Vergangenheit wurden die Räumlichkeiten als Lebensmittelgeschäft, als Drogerie und zuletzt als Showroom für einen Raumausstatter genutzt.
Andenkbar ist auch die Nutzung als Büro oder sonstige Dienstleister.

Der Zugang erfolgt direkt vom Hauptplatz mit automatischer Schiebetüre. Ein weiterer Zugang ist rückgelagert für Anlieferungen etc. vorhanden.

Direkt am Objekt befinden sich sieben zugehörige Parkplätze.

Flächen im Detail:
Verkaufs- bzw. Bürofläche - individuell gestaltbar ca. 223 m²
Lagerfläche ca. 42 m²
Umkleide/Technik ca. 5 m²
WC für Personal ca. 2 m²

Die Beheizung erfolgt kombiniert mittels Holz- und Öl - teilweise mit Fußbodenheizung.
Die Betriebskosten werden nach Nutzung berechnet und kommen seperat zur Abrechnung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer

vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	180	
Gesamtbetrag	€	1080	
Heizwärmebedarf:	188.2 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	E		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.52		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		