ZINSHAUS! Wohn- und Geschäftshaus für Investoren im Stadtzentrum von Schwaz

Panoramabild Ansicht Wohnhaus

Objektnummer: 2773_1175

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	523,00 m²
Nutzfläche:	640,20 m²
Kaufpreis:	1.290.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 676 330 69 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

FALSCH!
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Objektfakten:

- Stadthaus voll vermietet mitten im Zentrum der Silberstadt
- insgesamt neun vermietete Einheiten
- Gesamtnutzfläche 640 m²
- großteils guter Erhaltungszustand der Einheiten
- ausbaufähiger Dachboden

In Zentrumslage von Schwaz kommt dieses geschichtsträchtige Stadthaus zum Verkauf. Insgesamt verfügt das Stadthaus über neun vermietete Einheiten (inkl. Lagerräume) über 4 Stockwerke verteilt.
Das Gebäude verfügt über keinen Lift und ist nicht unterkellert. Der Großteil der Wohneinheiten weist befristete MRG-konforme vertragliche Regelungen auf. Es untersteht der Vollanwendung lt. MRG.
KEIN Denkmalschutz!

Das Wohnhaus verfügt über keine zentrale Wärmeversorgung - die Wohnungen werden derzeit von den Mietern entweder mit Etagenöfen/Holz oder mittels Strom beheizt. Gasanschluss TIGAS liegt vor dem Wohnhaus.

Für weitere Informationen fordern Sie sich bitte unser ausführliches Exposé an.
Bei konkretem Interesse stehen wir sehr gerne für Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermitteln, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.