

**Schöne Arztpraxis, Kanzlei- oder Büroräume in ruhiger
Aussichtslage**



Großraumbüro

Objektnummer: 2773_1349

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6103 Reith bei Seefeld
Baujahr:	ca. 1992
Nutzfläche:	104,35 m ²
Bürofläche:	104,35 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	3
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	1.252,20 €
Kaltmiete (netto)	1.043,50 €
Kaltmiete	1.043,50 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

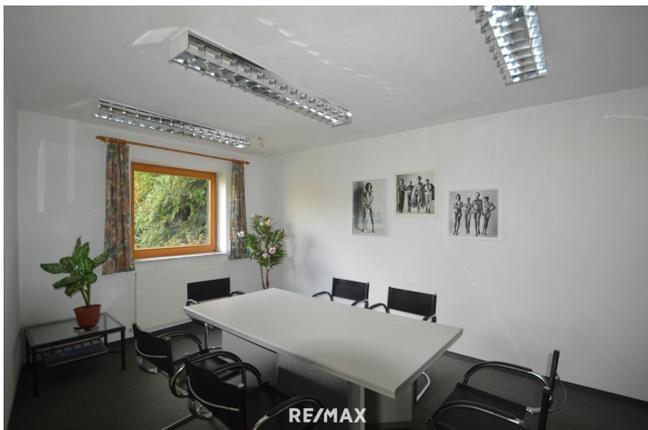
Ihr Ansprechpartner



Bernd Senn

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915





Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- zentrale Lage am Seefelder Plateau
- vielseitige Nutzbarkeit
- sehr gute Aufteilung
- helle, offene Räume
- Pauschalmiete inkl. Betriebskosten und Strom
- inkl. vier Autoabstellplätze
- schöne Aussicht auf die Bergwelt

Das zu vermietende Objekt mit über 100 m² auf einer Ebene befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Wohnhauses in Reith.

Die offenen Räumlichkeiten sind sehr hell und bestechen durch ihre vielseitige Nutzbarkeit. Ein Großraumbüro, ein Besprechungsraum sowie ein weiterer Raum, derzeit als Lager genutzt, bieten viel Platz. Eine Küche und der WC-Bereich komplettieren dieses Angebot.

Drei Autoabstellplätze sind inkludiert.

Der Mietpreis ist pauschalisiert und beinhaltet auch die Betriebskosten und den Strom.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1043,5zzgl
20%
USt.

Umsat € 208,7

zsteue

r

Gesa € 1252,2
mtbetr
ag

Klasse D

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 1.18

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse C

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz: