Wohnen nach Wunsch in Ihrem Haus in Wiesing – zum garantierten FIXPREIS

Visualisierung

Objektnummer: 2773_1391

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6210 Wiesing
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	819.000,00 €

Provisionsangabe:

8413.20

Ihr Ansprechpartner

Dominik Böck

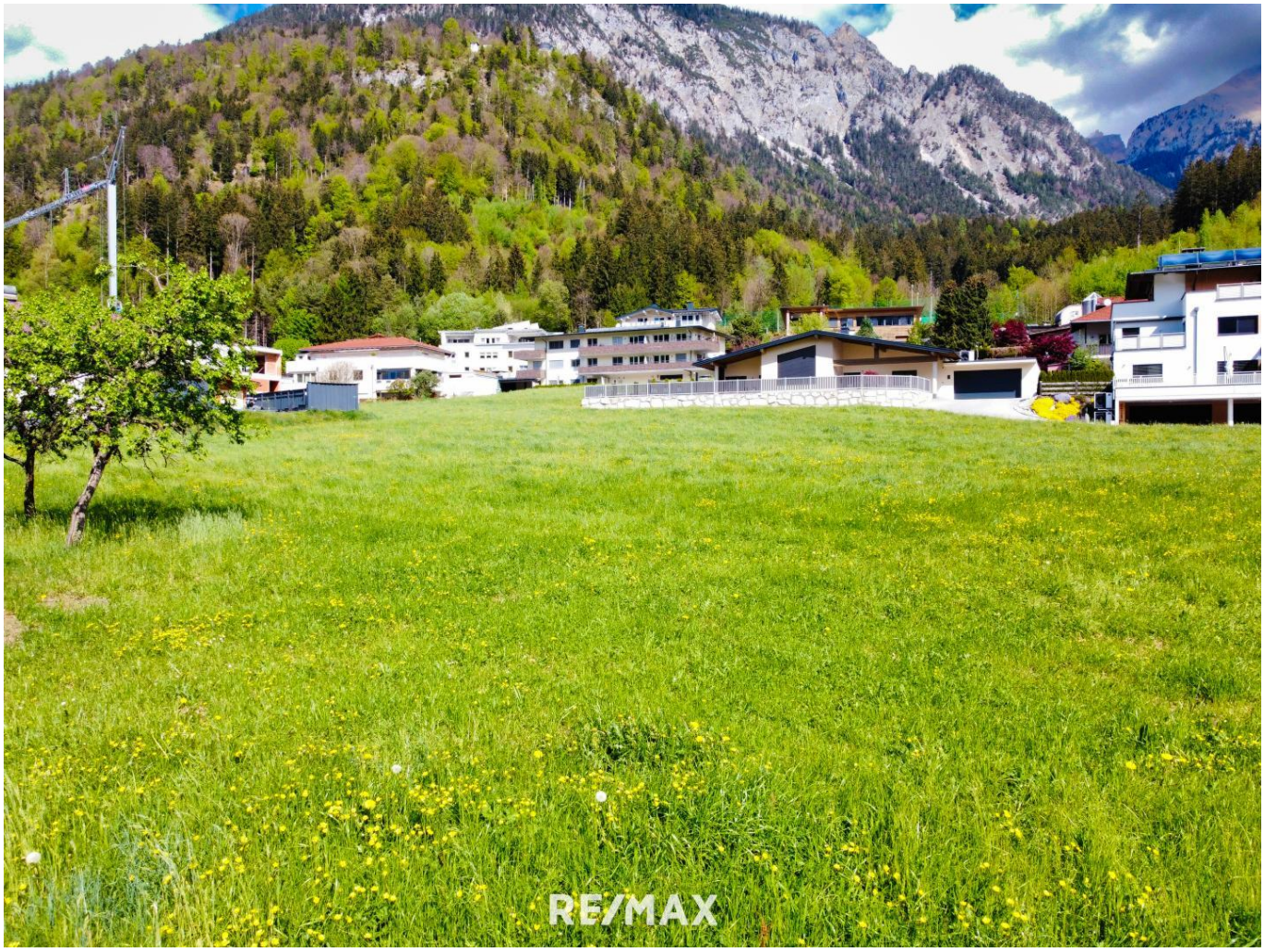
RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 664 49 22 069

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Dominik Böck

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Objekthighlights auf einen Blick:
- Fixpreis-Garantie - All-Inclusive-Angebot
- Keine versteckten Mehrkosten
- Nebenkosten nur auf das Grundstück
- Schlüsselfertige Ausführung in Massivbauweise
- Keller und 3 Garagenstellplätze INKLUSIVE
- Individuelle Planung & freie Materialauswahl
- Beheizung durch moderne Wärmepumpe
- Professionelle Ausführung durch lokale Handwerker
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage in Wiesing
- Nur noch eine Einheit verfügbar
- Beratung bei der Finanzierung inklusive

Was dieses Projekt besonders macht?
Sie gestalten mit – wir kümmern uns um den Rest. Vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe steht Ihnen ein einziger Ansprechpartner zur Seite: der Generalunternehmer die Firma Fekonja Bau aus Wiesing, ein erfahrener, regionaler Fachbetrieb. Sie wählen sämtliche Materialien wie Böden, Fliesen, Türen und Sanitärausstattung selbst aus – im Fixpreis inkludiert und ohne versteckte Kosten!

Das Projekt
Die Doppelhaushälfte wird auf einem parzellierten Grundstück mit rund 285 m² Eigengrund (eigene Grundstücksnummer) errichtet. Die Gesamtwohnnutzfläche beträgt ca. 133 m² auf zwei Etagen – dazu kommt ein geräumiger Keller, Terrassen im EG und OG sowie ein Garten mit ca. 100 m². Drei Garagenplätze sind im Preis bereits enthalten. Die Einfahrt erfolgt bequem ebenerdig von der Gemeindestraße.

Im Kaufpreis enthalten:
- Grundstück (ca. 285 m²)
- Schlüsselfertige Doppelhaushälfte in Massivbauweise
- Vollunterkellerung
- 3 Garagenplätze
- Planung
- Energieausweis
- Bauleitung durch Generalunternehmer
- Freie Materialauswahl (Böden, Fliesen, Türen, Bad) lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer

vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr *
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis des Grundstückes zzgl. Mwst. = € 8.413,20

***Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!**

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL