Hochwertiges Wohnen mit Aussicht - ERSTBEZUG provisionsfrei

Terrasse Top 6 - Ausblick

Objektnummer: 2773_1401

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,18 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,99 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	545.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Ihr Ansprechpartner

Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

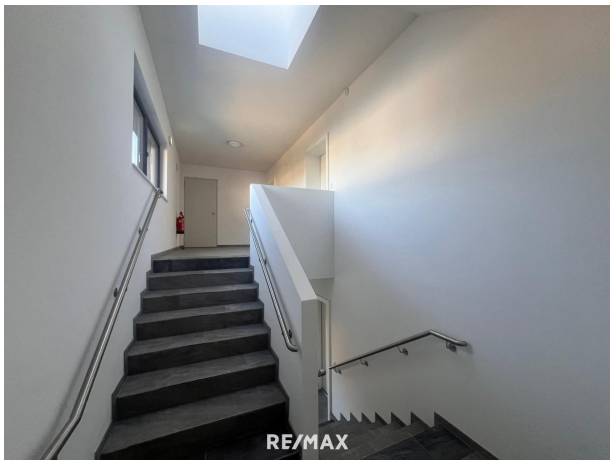
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
3D. MANUFAKTUR

RE/MAX


RE/MAX

N

0m 5m

home immobilien

Planinhalt Grundriss TOP 06	Datum 21.12.2022
Bauort Rum	Bauvorhaben Mehrparteienhaus
Bauherr home IMMOBILIEN M.H. GmbH	Maßstab 1:100 in A3
Planung	Plannummer 21

WICHTIG! Diese Zeichnungen sind reine Entwurfszeichnungen. Maße und Mengen müssen vor Ort überprüft werden. Wir haften nicht für Differenzen, die sich aus den Bedingungen der Baustelle und der Zeichnungen ergeben. Vor der Umsetzung haben Bauherr, Architekt, Statiker, Bauleiter und Handwerker die Pläne zu prüfen und in die Ausführungspläne einzuarbeiten. © home INTERIOR M.H. GmbH, A-6068 Mils.

RE/MAX

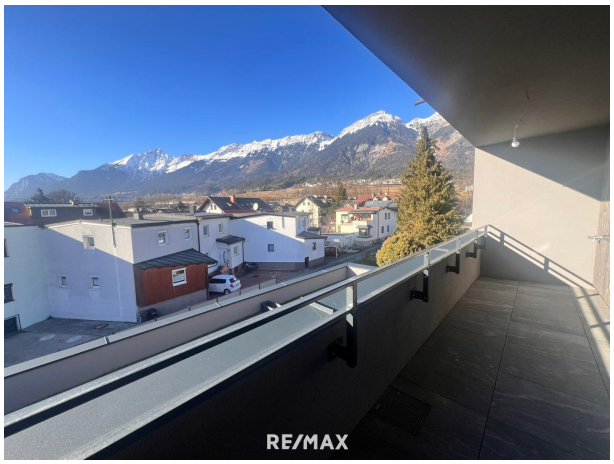
Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

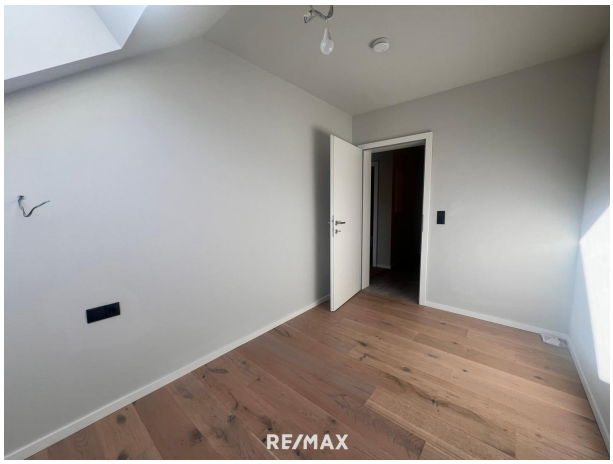
Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

N

0m 5m

home immobilien

Planinhalt Grundriss TOP 06	Datum 21.12.2022
Bauort Rum	Bauvorhaben Mehrparteienhaus
Bauherr home IMMOBILIEN M.H. GmbH	Maßstab 1:100 in A3
Planung	Plannummer 21

WICHTIG! Diese Zeichnungen sind reine Entwurfszeichnungen. Maße und Mengen müssen vor Ort überprüft werden. Wir haften nicht für Differenzen, die sich aus den Bedingungen der Baustelle und der Zeichnungen ergeben. Vor der Umsetzung haben Bauherr, Architekt, Statiker, Bauleiter und Handwerker die Pläne zu prüfen und in die Ausführungspläne einzuarbeiten. © home INTERIOR M.H. GmbH, A-6068 Mils.

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen mit Traumterrasse - ERSTBEZUG provisionsfrei

Objekthighlights:

- Neubau zum Sofortbezug - provisionsfrei
- kleines feines Projekt mit nur sechs Wohnungen
- hochwertige Bauausführung mit heimischen Professionisten
- Echtholzparkettböden und edle Fliesen
- individuelle Ausstattung + persönliche Beratung
- sehr gute Infrastruktur und Anbindung an Öffis
- kurzfristig beziehbar

livingRUM ist als Stadtvilla mit sechs sehr hochwertigen Wohnungen konzipiert.
Ihre Architektur greift die traditionelle Formensprache der Dorfhäuser auf und interpretiert sie zeitgemäß.

Bei Interesse fordern Sie bitte das ausführliche Exposé mit der Detailbeschreibung sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung bei uns an.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 49.2
wär kWh/

meb (m²a
edarf)
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.73
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: