Sonnenlage. Aussicht. Lebensfreude. - Einfamilienhaus mit Weitblick & Charme



Küche

Objektnummer: 2773_1511

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6265 Hart Im Zillertal

Baujahr:ca. 2006Zustand:GepflegtMöbliert:Teil

Wohnfläche: 208,00 m²
Nutzfläche: 270,60 m²

 Zimmer:
 8,50

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Keller: 62,60 m²

Heizwärmebedarf: C 81,80 kWh / m² * a

4

Gesamtenergieeffizienzfaktor: B 0,93

Kaufpreis: 1.199.000,00 €

Provisionsangabe:

9

3.00 %

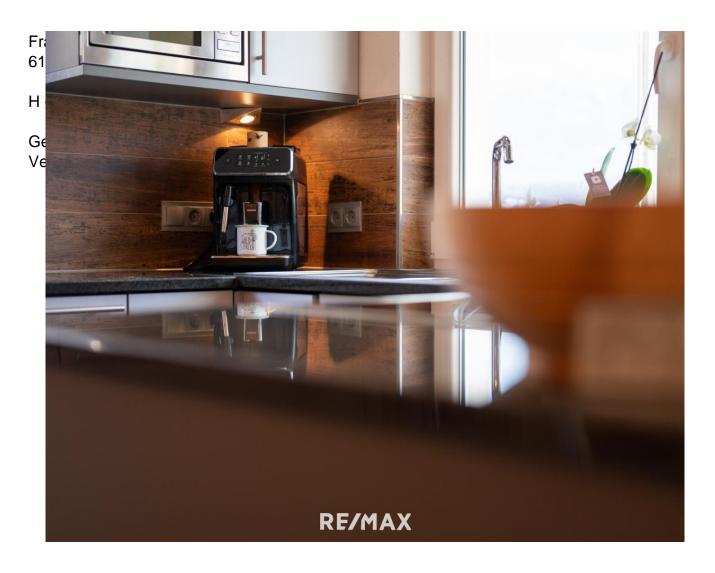
Stellplätze:

Ihr Ansprechpartner



Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz









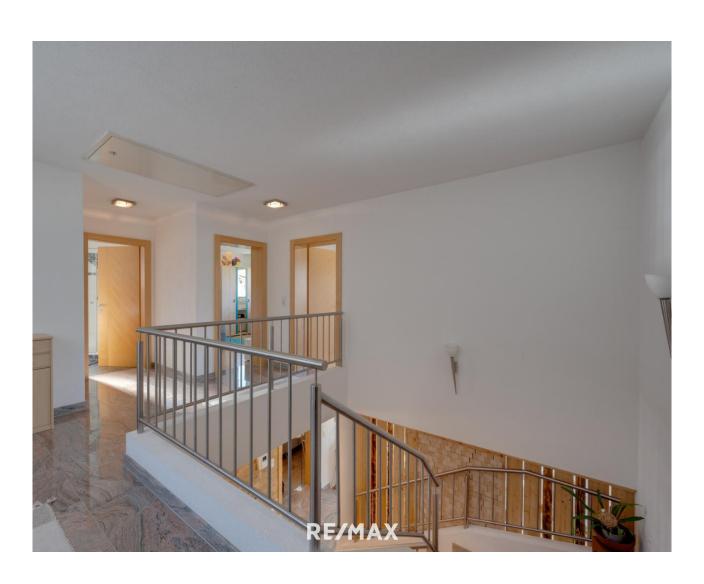


























REALAX





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Sonnenlage. Aussicht. Lebensfreude. - Einfamilienhaus mit Weitblick & Charme

- absolute Sonnenlage
- unverbaubare Aussichtslage
- großzügiges Einfamilienwohnhaus mit separat zugänglicher Wohneinheit in der Gartenebene
- hochwertige Materialien in der Bauausführung und Ausstattung
- gute und praktische Grundrissplanung
- Haustechnik vorausschauend und energieoptimiert ausgeführt
- Kachelofen mit Solar und Holzbefeuerung, Zusatzherd in Küche
- top gepflegter Zustand
- viel Stauraum durch großzügige Keller- und Nebenflächen sowie Garage
- am Eingang des Zillertals

Objektbeschreibung

Willkommen auf der Sonnenseite des Zillertals, wo Träume zu Hause sind! Hier erwartet Sie ein bezauberndes Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung in der Gartenebene/Untergeschoß, das nicht nur gepflegt und großzügig, sondern auch mit viel Liebe zum Detail ausgestattet ist. Das Herzstück dieses Anwesens ist die traumhafte, unverbaubare Aussichtslage mit Weitblick ins Grüne. Die großzügigen Fensterflächen durchfluten die Räume mit einem einladenden Licht und sorgen für angenehme Wohnatmosphäre. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über eine ideale, großzügige Raumaufteilung für die gesamte Familie.

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Zuhause, das nicht nur mit seiner Sonnenlage begeistert, sondern auch mit einer liebevollen Ausstattung, die Ihren Alltag erhellt. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot verzaubern – Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft It. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 81.8

wär kWh/

meb (m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.93

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

Mas L

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: