Ihre Investition in die Zukunft - sonnige und ruhige Gartenwohnung

Garten mit überdachter Terrasse

Objektnummer: 2773_1512

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Obermieming
Baujahr:	ca. 2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	118,14 m²
Keller:	7,47 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

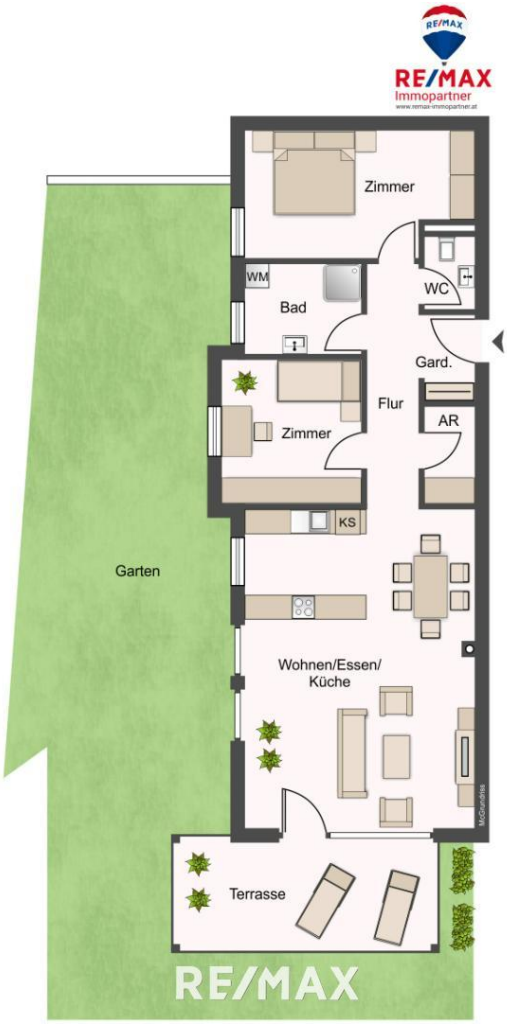
H

Ge
Ve

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Ihre Investition in die Zukunft - sonnige und ruhige Gartenwohnung

- ideal für Kapitalanleger – Investition in Betongold
- Verkauf gegen lebenslanges Wohnrecht der jetzigen Bewohner
- hell und gut geschnitten
- hochwertige Bauweise
- schöne, zeitlose Böden
- Markenküche inklusive
- voll möbliert
- traumhaft sonnige und ruhige Lage
- eigener Garten
- zwei Parkplätze im Kaufpreis inbegriffen
- Golfplatz, Waldschwimmbad, Wanderwege und Loipe in der Nähe
- sehr gute Infrastruktur

Die gut geschnittene, sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung (GEGEN LEBENSLANGES WOHNRECHT!) in einer kleinen Anlage in Mieming bietet Ihnen eine rentable Investion in Betongold und somit in Ihre Zukunft.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
3,6 % Maklerhonorar

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 64.4 k
ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)
Klasse C
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 1.12
Gesa
mtener
gieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor
Gesa
mtener
gieeffi
zienz: