

## Baugrundstück - Naturoase in Zentrumsnähe



Garteln

**Objektnummer: 2773\_1526**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6410 Telfs  
**Kaufpreis:** 418.200,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Bernd Senn**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H +43 664 45 60 915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Bernd Senn**

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem ganz besonderen Grundstück?

Dieses neue Angebot könnte genau das Passende für Sie sein – ein ganz spezielles Grundstück in ruhiger Lage, ideal für Ihr individuelles Vorhaben.....

Objekthighlights:

- ideal für Ein-/Doppel- oder Mehrfamilienwohnhaus
- besondere Bebauungsmöglichkeiten
- ruhig und idyllisch am Telfer Obermarkt
- in einer Sackgasse gelegen
- teilweise Hanglage
- nur einige Schritte vom Zentrum entfernt
- Gartenhaus mit Strom- und Wasseranschluss

Für weitere Informationen bzw. stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.