NEUBAU Terrassentraum in Sonnenlage!
3-Zimmer-Wohnung - Feeling Fiecht

Top 2 Terrasse

Objektnummer: 2773_1564

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fiecht 30
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	9,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

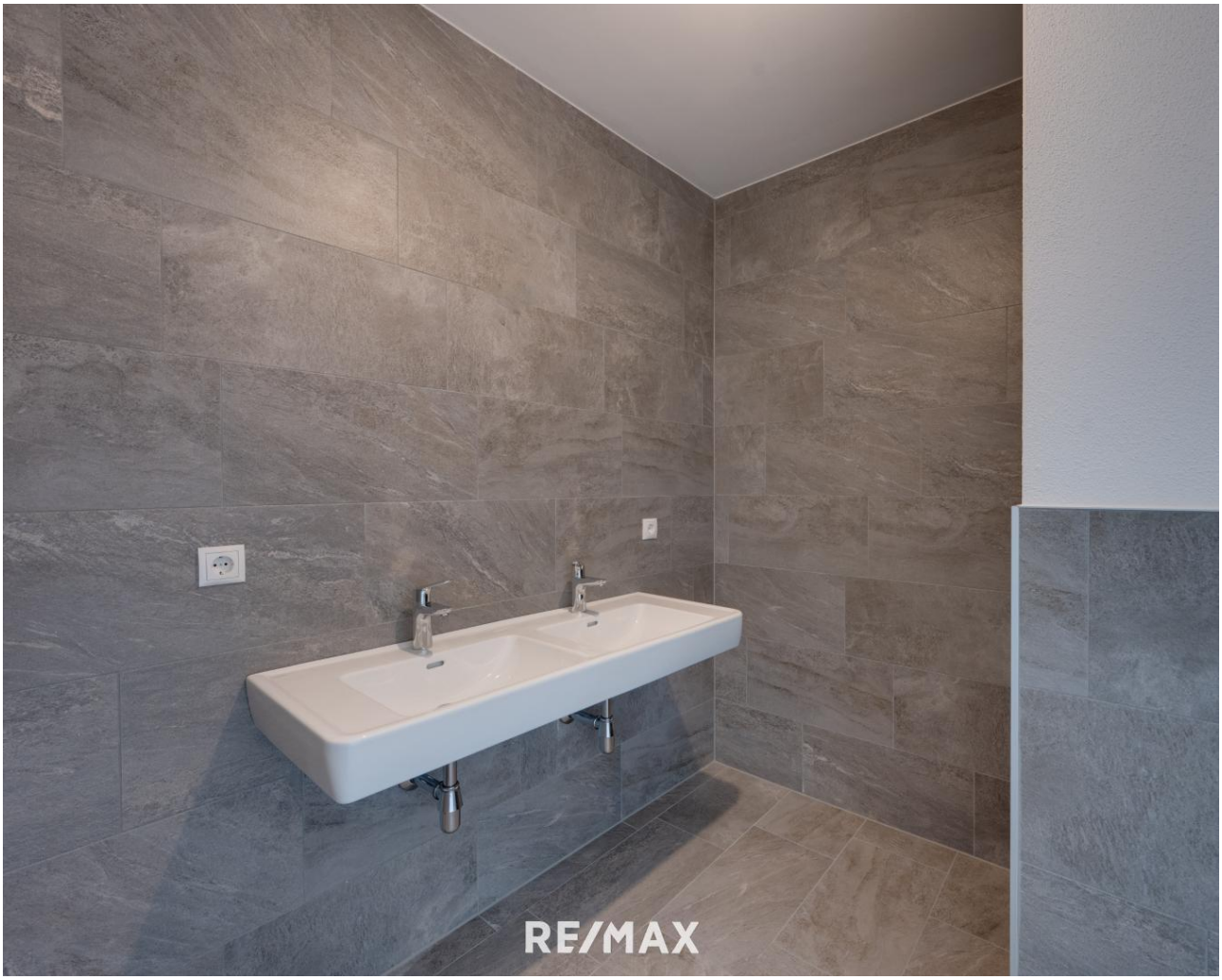
Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7

61

H

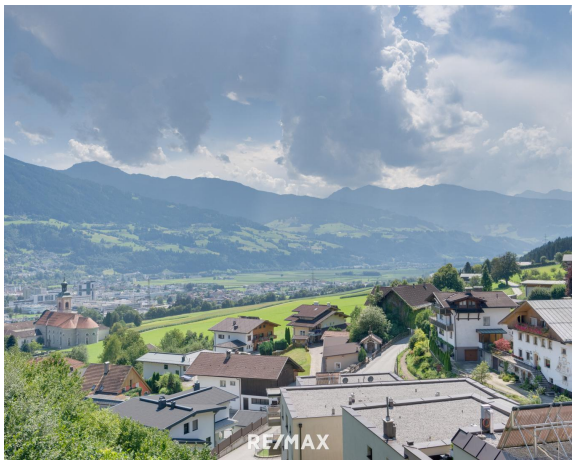
Ge
Ve


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

NEU! XXL Terrassentraum in Sonnenlage 3 Zimmer Wohnung FEELING Fiecht NEUBAU zum Sofortbezug!

Objekthighlights:
- NEUBAU - zum Sofortbezug
- 3 Zimmer Terrassentraum
- helle, freundliche und offene Raumgestaltung
- Wohnung im Erdgeschoss gelegen
- XXL Terrasse mit 70 m²
- Sonnen-/Ruhe- und Aussichtslage
- bodentiefe Fensterfronten
- hochwertige Bauausführung mit regionalen Professionisten
- Echtholzparkettböden und edle Fliesen
- Tiefgaragenplätze und Carport/Freiplatz gegen Aufpreis
- kleine Wohnanlage mit nur 4 Einheiten
- gute Infrastruktur und Anbindung an öffentlichen Verkehr
- naturnahe Umgebung

Objektbeschreibung:

Das Wohnprojekt feelingFiecht ist als Wohngebäude mit insgesamt 4 hochwertigen Wohneinheiten mit unterschiedlichen Größen konzipiert.
Die hier zum Verkauf stehende Wohnung liegt im Erdgeschoss uns ist nord-westlich ausgerichtet.
Ein wahres Highlight ist die XXXL-Terrasse, welche viele Gestaltung und Nutzungsmöglichkeiten bietet, ideal für Wohnungseigentümer, die an Sonnentagen Ihren Freibereich als zusätzlichen Wohnraum erweitern möchten!

Details zur Wohnung finden Sie in der beiliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie dem Exposé des Neubauprojekts feelingFiecht.

Das heimische Einrichtungshaus home INTERIOR in Mils (bei Innsbruck) ist für die Ausführung Ihr persönlicher Ansprechpartner. Als eines der führenden Design-Centers in Westösterreich sind Sie damit in sehr guten Händen!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE AUSFÜHRLICHE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: