NEUBAUPROJEKT Försterpark - TERRASSENWOHNUNG
Top 4 - Gestalten Sie Ihr Zuhause individuell!

Wohnanlage Försterpark Neubauprojekt

Objektnummer: 2773_1584

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,11 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	328.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 676 330 69 03

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

"Försterpark Living – Ihre neue Wohlfühloase in Hall!"
Gestalten Sie Ihr Zuhause individuell!
– Modern, nachhaltig und perfekt angebunden –

Objekthighlights:

- NEUBAUPROJEKT mit 2 Baukörpern mit je 9 Einheiten
- individuelle Grundrissmitgestaltung möglich
- helle Räume mit großzügigen Fensterflächen
- weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- gut durchdachte und moderne Planung auf Nachhaltigkeit
- Personenaufzug vorhanden
- barrierefreier Zugang- ausreichend Garagenabstellplätze und Nebenflächen
- geplanter Baustart Herbst 2025
- Übergabe voraussichtlich Ende 2027
- perfekte Infrastrukturlage
- fußläufig in fünf Minuten im Zentrum von Hall
- optimale Verkehrsanbindung an Bus, Bahn und A12

Objektbeschreibung:
Hinter dem berühmten Münzturm gelegen wird eine reizvolle überschaubare Wohnanlage mit 2 Baukörpern/Häusern und je 9 Wohneinheiten errichtet. Die Lage und Umgebungsbebauung kann als gediegen und ansprechend bezeichnet werden.

Die hier angebotene TERRASSENwohnung kann individuell nach Ihren Wünschen in Größe/Zimmeranzahl noch adaptiert werden!
Diese Terrassenwohnung befindet sich im HAUS 1 im ersten Obergeschoß.

Besonderes Augenmerk wurde bei der gut durchdachten und modernen Planung auf Nachhaltigkeit, die Wahrung der Privatsphäre und helle Räume mit großzügigen Fensterflächen gelegt.
So sind auch den einzelnen Einheiten großzügige Terrassen vorgelagert. Die Wohnungen werden in sehr gutem und gehobenem Standard errichtet und sind in den verschiedensten Wohnungsgrößen zwischen 35 und 140 m² geplant bzw. auch individuell gestaltbar.
Jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

EINTEILUNG + MITGESTALTUNG + ZUSAMMENLEGUNG der Einheiten im aktuellen Status noch individuell nach Ihren Ansprüchen und Bedürfnissen möglich - hier sehen wir auch einen weiteren großen Vorteil des Angebots!

Diese architektonisch reizvolle, nachhaltige, neue und moderne Wohnanlage befindet sich am

Försterpark in Hall unweit des historische Zentrum von Hall, welches fußläufig in 5 Minuten erreichbar ist.

"Wenn Sie eine Neubauwohnung mit erstklassiger Qualität und Ausstattung suchen, sind Sie hier am Ziel! Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung." ICH FREUE MICH AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	37.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.69

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A+