# NEUBAUPROJEKT Försterpark - 4 Zimmer-PENTHOUSEWOHNUNG Top 9 - Gestalten Sie Ihr Zuhause individuell!

Wohnanlage Försterpark Neubauprojekt

**Objektnummer: 2773_1592**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6060 Hall in Tirol |
| **Baujahr:** | ca. 2025 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Wohnfläche:** | 92,60 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Keller:** | 3,11 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 37,40 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,69 |
| **Kaufpreis:** | 789.900,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Ebner**

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

RE/MAX

RE/MAX

ZIMMER
11,23 m²
WC
2,06 m²
WOHNEN
DIELE
8,32 m²
WOHNBEREICH
40,11 m²
Stauraum
1,00 m²
BAD
7,85 m²
ZIMMER
12,36 m²
ZIMMER
10,41 m²
KÜCHEN
TERRASSE
BALKON
4- ZIMMERWOHNUNG
WOHNNUTZFLÄCHE 92,56 m2
TERRASSE 21,00 m2
GARTEN
FÖRSTERPARK 3
2. OBERGESCHOSS
TOP 9 - Penthouse - HAUS1

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.


## Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

# Objektbeschreibung

**"Försterpark Living – Ihre neue Wohlfühloase in Hall!"**
**Gestalten Sie Ihr Zuhause individuell!**
**– Modern, nachhaltig und perfekt angebunden –**

**Objekthighlights:**
**- NEUBAUPROJEKT mit 2 Baukörpern mit je 9 Einheiten**
**- PENTHOUSETRAUM mit 4 Zimmern**
**- individuelle Grundrissmitgestaltung möglich**
**- helle Räume mit großzügigen Fensterflächen**
**- weiße elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern**
**- gut durchdachte und moderne Planung auf Nachhaltigkeit**
**- Personenaufzug vorhanden**
**- barrierefreier Zugang- ausreichend Garagenabstellplätze und Nebenflächen**
**- geplanter Baustart Herbst 2025**
**- Übergabe voraussichtlich Ende 2027**
**- perfekte Infrastrukturlage**
**- fußläufig in fünf Minuten im Zentrum von Hall**
**- optimale Verkehrsanbindung an Bus, Bahn und A12**

**Objektbeschreibung:**
Hinter dem berühmten Münzturm gelegen wird eine reizvolle überschaubare Wohnanlage mit 2 Baukörpern/Häusern und je 9 Wohneinheiten errichtet. Die Lage und Umgebungsbebauung kann als gediegen und ansprechend bezeichnet werden.

Die hier angebotene PENTHOUSEwohnung kann individuell nach Ihren Wünschen in Größe/Zimmeranzahl noch adaptiert werden!
Das Penthouse befindet sich im HAUS 1 und liegt im 2. und letzten Obergeschoss .

Besonderes Augenmerk wurde bei der gut durchdachten und modernen Planung auf Nachhaltigkeit, die Wahrung der Privatsphäre und helle Räume mit großzügigen Fensterflächen gelegt.
So sind auch den einzelnen Einheiten großzügige Terrassen vorgelagert. Die Wohnungen werden in einem sehr gutem und gehobenem Standard errichtet und sind in den verschiedensten Wohnungsgrößen zwischen 35 und 140 m² geplant bzw. auch individuell gestaltbar.
Jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz und ein Kellerabteil zugeordnet.

**EINTEILUNG + MITGESTALTUNG + ZUSAMMENLEGUNG der Einheiten im aktuellen Status noch individuell nach Ihren Ansprüchen und Bedürfnissen möglich - hier sehen wir auch einen weiteren großen Vorteil des Angebots!**

Diese architektonisch reizvolle, nachhaltige, neue und moderne Wohnanlage befindet sich am Försterpark in Hall unweit des historische Zentrum von Hall, welches fußläufig in 5 Minuten erreichbar ist.

"Wenn Sie eine Neubauwohnung mit erstklassiger Qualität und Ausstattung suchen, sind Sie hier am Ziel! Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung." ICH FREUE MICH AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.
*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 37.4 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | B |
| Faktor Gesamtenergieeffizi | 0.69 |

enz:
Klas A+
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: