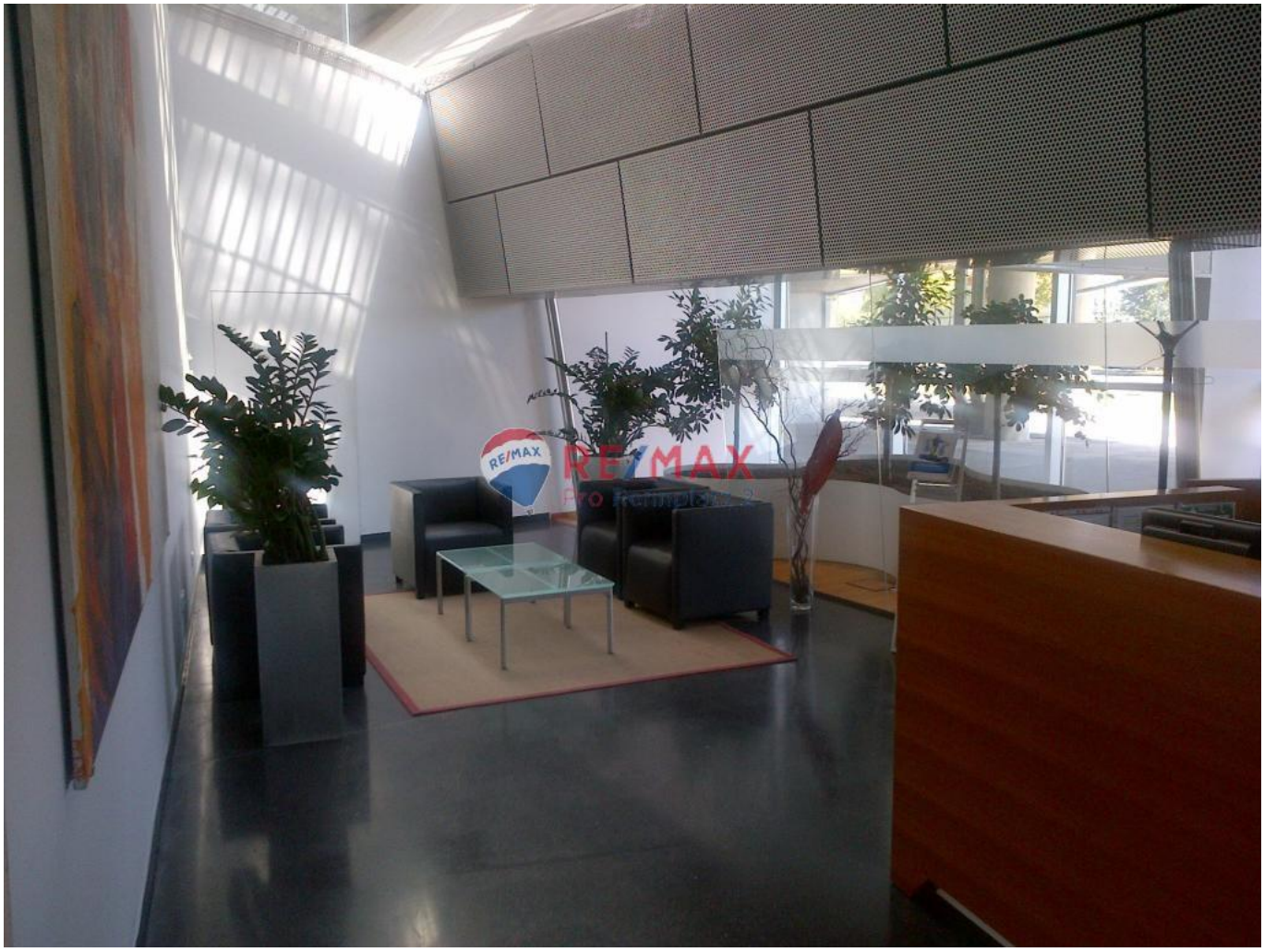
Visionärer Bürostandort: Eine Zukunftsperspektive für die Arbeitswelt.



Objektnummer: 2697_2193

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	500,00 m²
Bürofläche:	500,00 m²
Stellplätze:	287
Heizwärmebedarf:	18,90 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

2.00 MM

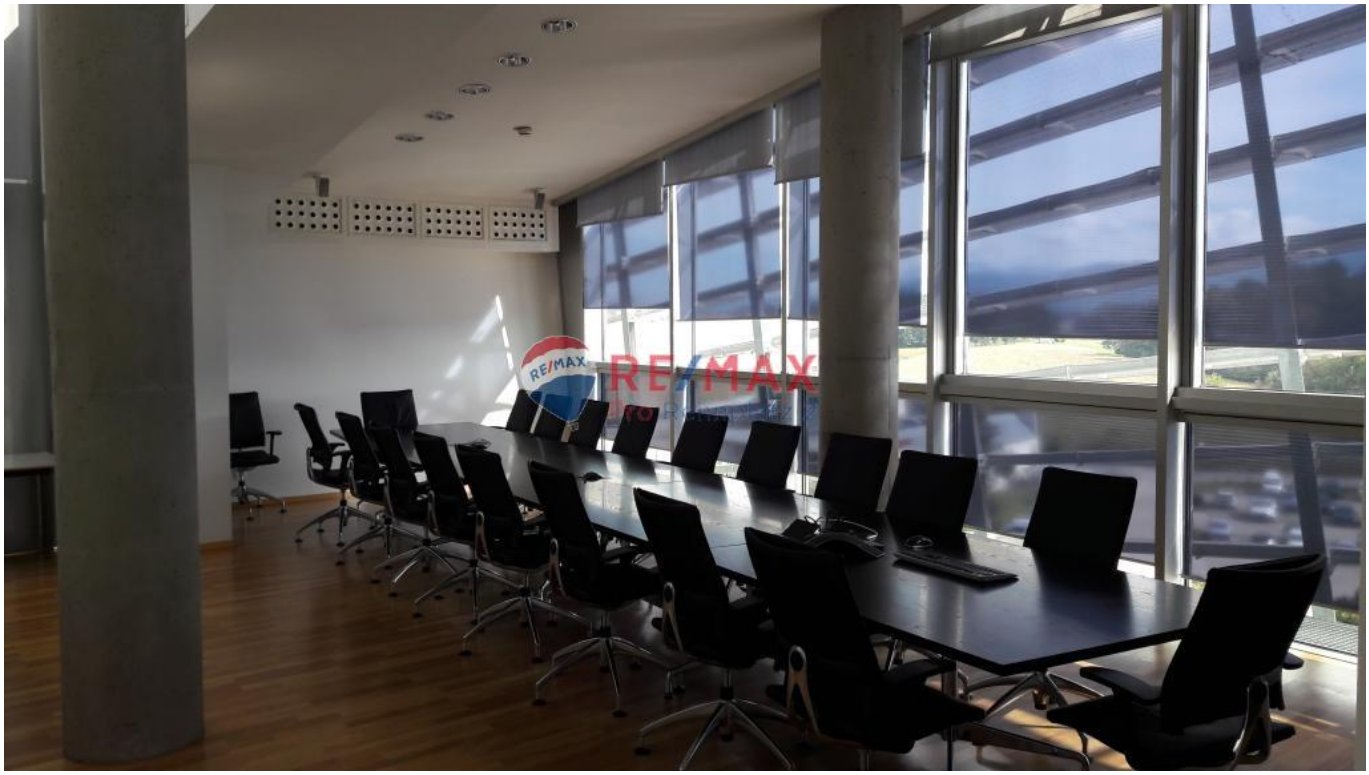
Ihr Ansprechpartner

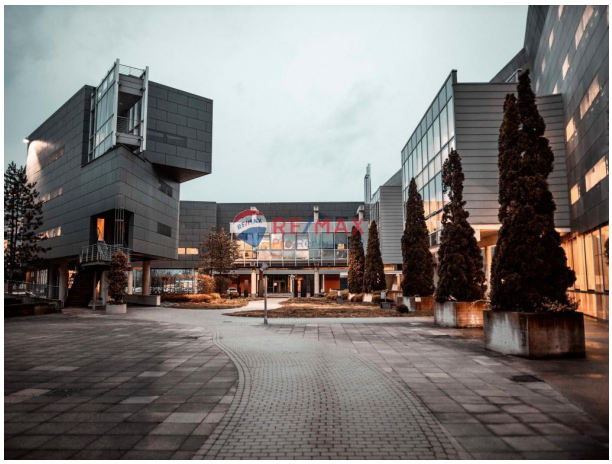
Daniel Lobnik

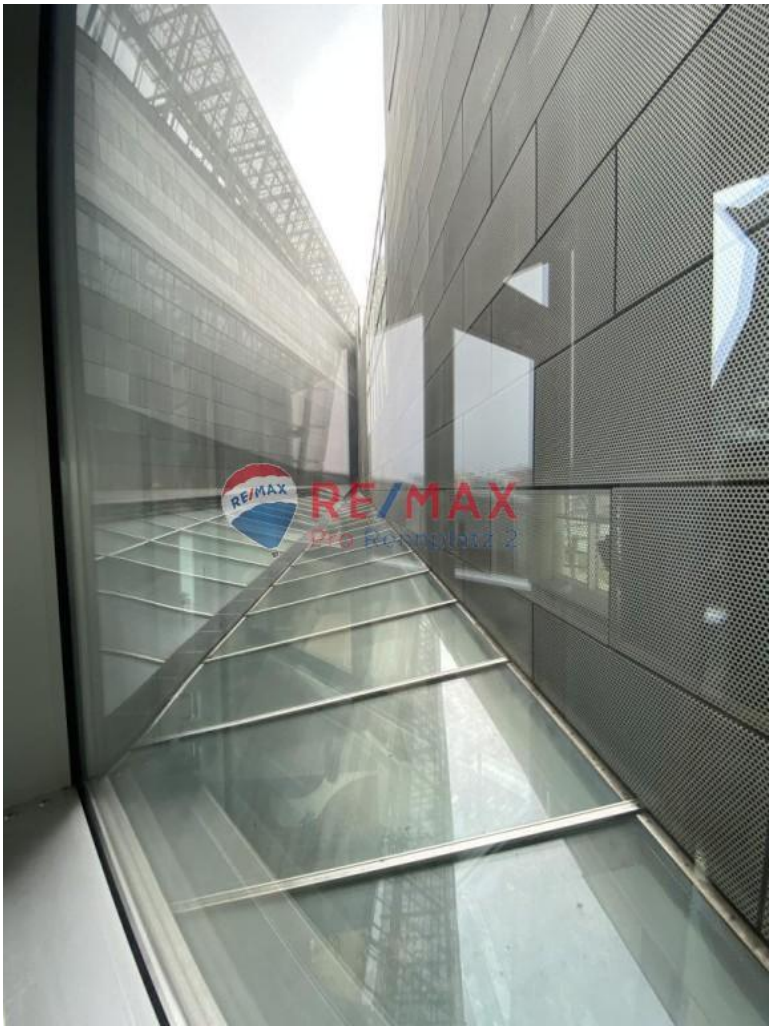
RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

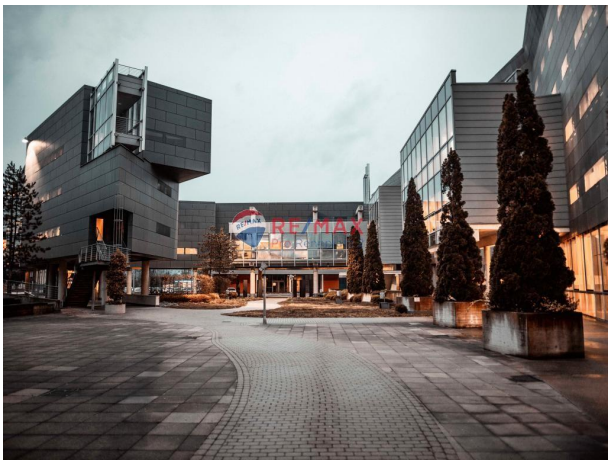
T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

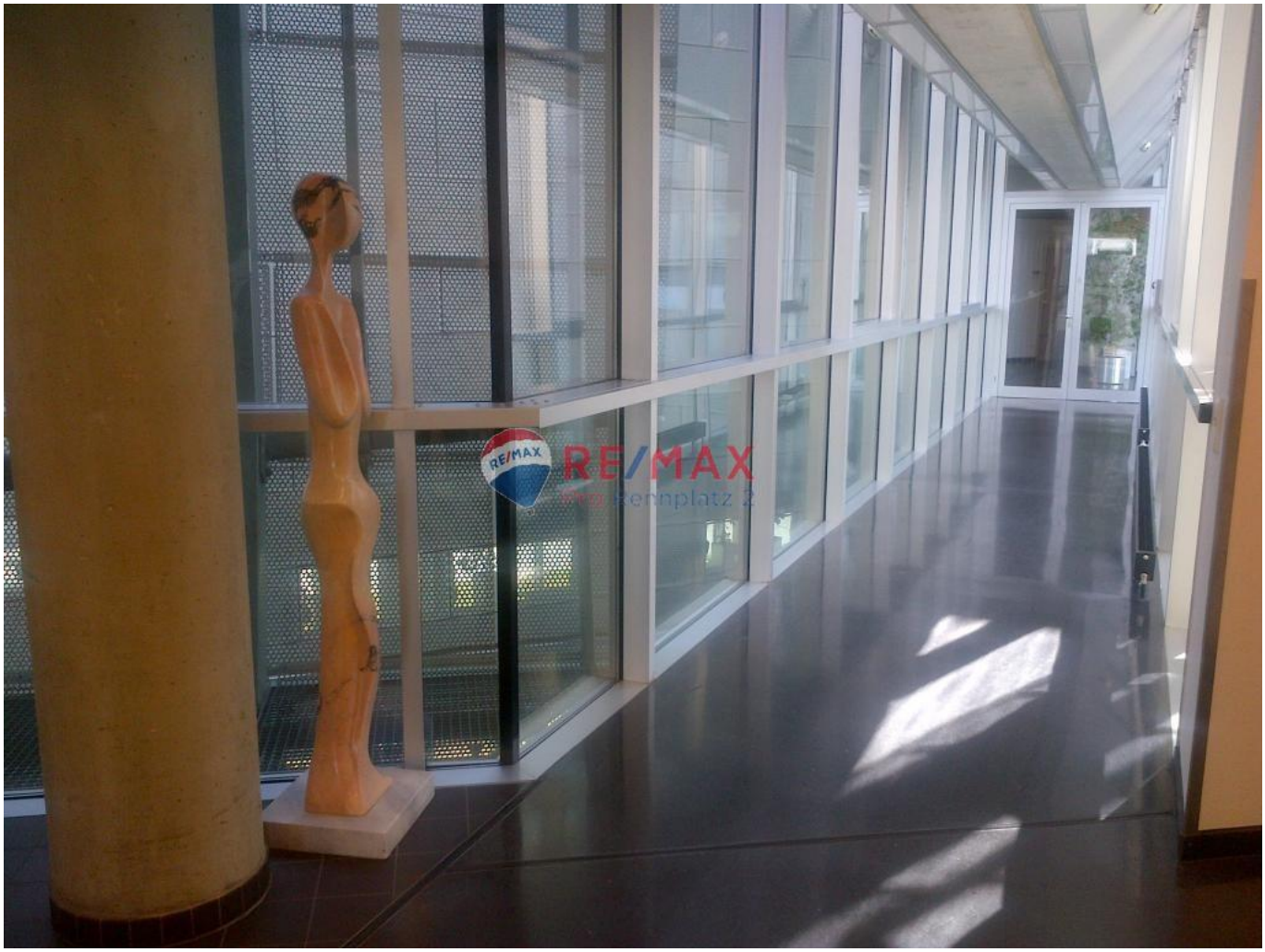
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

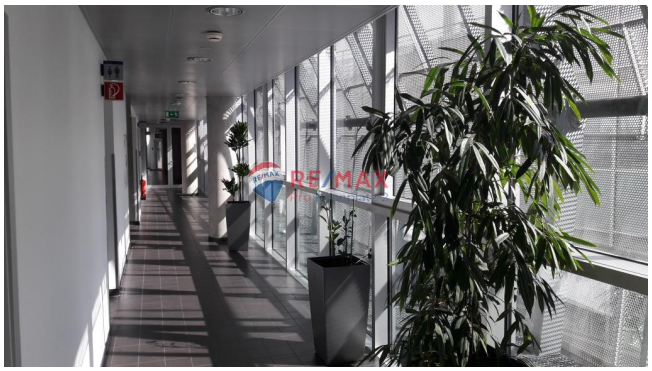












Objektbeschreibung

Mieten Sie IHR Büro in Klagenfurt, das perfekt zu Ihnen passt:
WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER PLANUNG UND UMSETZUNG IHRER INDIVIDUELLEN WÜNSCHE

Der Haupteingang an der Spitze symbolisiert die Einladung, das Stadtleben des neuen Viertels miteinzubeziehen. Durch den Komplex führt ein Netzwerk an Fußwegen zum Inneren der Büro- und Geschäftsflächen, die Nordseite ist ein Bereich mit viel Licht und stellt eine Verbindung zum Stadtrand dar. Drei miteinander verbundene Gebäudekomplexe umschließen den Außencampus mit großen Freiflächen. Die verschiedenen Bürobereiche sind entsprechend den Anforderungen geschoßweise organisiert, Fahrstühle und Treppen erschließen die Etagen über eine Lobby, teilweise mit einem Blick in den Innenhof.

Verkehrstechnisch zentral gelegen, sind die nahe Innenstadt aber auch die Autobahnen nach Slowenien und Italien die idealen Voraussetzungen für die Ansiedelung von innovativen Bürostandorten. Öffentliche Verkehrsmittel ergänzen die infrastrukturelle Verbindung in das Stadtzentrum, mit dem neue Stadtteil Harbach stehen weitere Geschäftsmöglichkeiten im Fokus.

Die Büro-, Geschäfts-, Gastro und Veranstaltungsflächen
Bereits bei der Planung Ihrer Anfrage versuchen wir einen möglichst hohen Grad an Flexibilität zu erreichen. Büros können flexibel und individuell angemietet werden, sodass unsere Mieter genau die Flächen erhalten, die sie zur optimalen Umsetzung ihrer Geschäftsmodelle benötigen – ohne Platz zu verschenken und effizient kalkulierbar. Die Geschäftsflächen als Dienstleistungsflächen entsprechen allen Wünschen hinsichtlich Aufteilung und Größe. Das Veranstaltszentrum mit separatem Barbereich empfiehlt sich als Ergänzung zur Gastronomiefläche.

Miete/BK/Kaution/Provision auf Anfrage, abhängig von der Mietvertragsdauer

Büroeinheiten
von 24 m² bis 1.190m² individuell und flexibel bis zu 4.000m²
Geschäftseinheiten
von 82m² bis 685m² flexibel bis zu 1.368m²
Veranstaltungszentrum mit Gastro und Eventflächen
1.357m²
Sicherheitssystem mit Zutrittskontrolle im Innen- und Außenbereich
Kühlung
Heizung
Archiv- und Lagerflächen
Parkmöglichkeiten

Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Der Makler ist als Doppelmakler (also für Vermieter und Mieter) gleichzeitig tätig.
Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Provision: 2-3 Bruttomonatsmieten (abhängig von der Dauer des Mietvertrages)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Hei 18.
zw 9 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf: