Lagerhalle am Klagenfurter Frachtenbahnhof

Gleisanschluss

Objektnummer: 2697_2248

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	958,45 m²
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

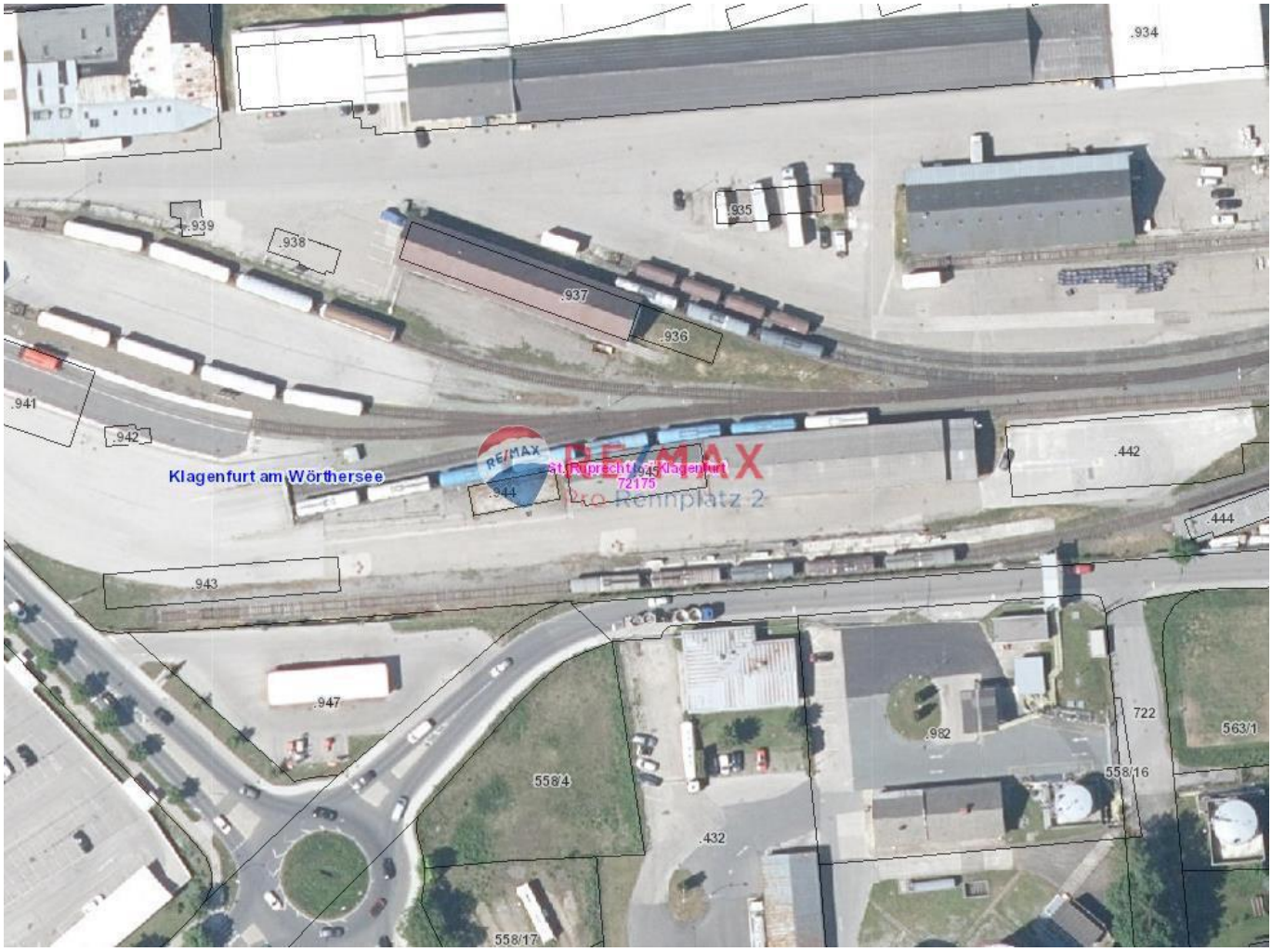
Ihr Ansprechpartner

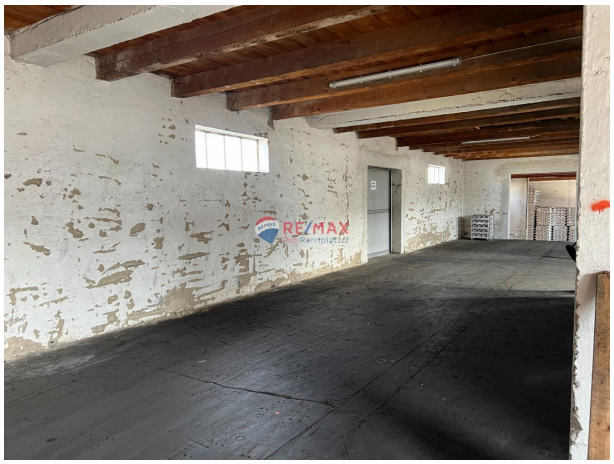
Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


.934
.935
.939
.938
.937
.936
.941
.942
Klagenfurt am Wörthersee
.944
.945
.442
.444
.943
.947
.982
722
563/1
558/4
558/16
.432
558/17



RE/MAX
Pro Rennplatz 2
FRAGILE

RE/MAX
Pro Rennplatz 2

emag
RE/MAX
Pro Rennplatz 2

emag
RE/MAX
Pro Rennplatz 2

Objektbeschreibung

Die angebotene Lagerhalle befindet sich am Klagenfurter Frachtenbahnhof und wurde im Jahr 1965 als "Superädifikat" errichtet. Das bedeutet, dass das Grundstück im Eigentum der Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB) steht. Die attraktive Lage am Frachtenbahnhof gewährleistet eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Der Grund, auf dem die Lagerhalle errichtet wurde, wird von den Österreichischen Bundesbahnen angemietet, der Mietvertrag läuft bis zum Jahr 2025. Gemäß dem Vertrag ist eine monatliche Miete zu entrichten. Der Mietvertrag bietet zudem die Option auf Verlängerung, was dem Käufer langfristige Perspektiven und Planungssicherheit verschafft.

Die Lagerhalle umfasst eine großzügige Fläche und eignet sich ideal für verschiedene Lagerzwecke. Die Halle ist ungeheizt, was sie besonders für Lagerung von Gütern geeignet macht, die keine speziellen klimatischen Anforderungen haben. Die angrenzenden Büroräumlichkeiten verfügen über Heizmöglichkeiten, was eine flexible Nutzung des Gesamtobjekts ermöglicht.

Der Kauf dieser Lagerhalle am Klagenfurter Frachtenbahnhof bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in eine zukunftsorientierte und logistisch günstige Lage.

Kaufpreis: zzgl. 20 % MWSt.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.
Der Makler ist als Doppelmakler tätig.