Gewerbeliegenschaft mit Lagerhalle, Auslieferungshalle und Bürotrakt

Bürogebäude

Objektnummer: 2697_2324

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	1.530,00 m²
Bürofläche:	108,00 m²
Gesamtmiete	13.430,00 €
Kaltmiete (netto)	10.500,00 €
Kaltmiete	11.330,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707
H +43 46350170711
F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Pro Rennplatz 2
STILL

Piuk

Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
Schnellsuche...
Grundstücke
KAGIS
Land Kärnten

Objektbeschreibung

Beschreibung

Die Gewerbeliegenschaft ist ein Betriebsgrundstück das sich südlich der A2 Südautobahn, im Bereich der östlichen Ausfahrt Völkermarkt befindet. Es handelt sich um einen gepflegten Gewerbebau mit einer Lagerhalle, einer Auslieferungshalle und
einem zweigeschoßigen Bürotrakt. Die Wasserversorgung und Entsorgung erfolgt über die Stadtgemeinde Völkermarkt.
Strom, Festnetzanschlüsse sind vorhanden.
Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gaszentralheizung.
Ein Klimaanlage ist vorhanden.

Lage
Die Liegeschaft befindet sich im Gewerbepark Völkermarkt West mit Anschluß an die Südautobahn, Ausfahrt Ost.

Ausstattung Beschreibung
DETAILS der LIEGENSCHAFT

ERDGESCHOSS:
- Büro
- Sozialraum
- 2 WC (Damen und Herren)
- Waschraum
- Umkleide
- Lagerleiter
- Halle kalt mit ca. 411 m2
- Halle warm mit ca. 1119 m2
- Hallenhöhe ca. 6 m
- 3 Sektionaltore (Ost,West,Süd)
- Schnelllauftor
- Flugdach mit ca. 120 m2 Platz im Außenbereich
- Fluchttüren
- asphaltierter Platz
- Schotterparkplatz für Mitarbeiter
- eingefriedete Liegenschaft

OBERGESCHOSS
- 3 Büros
- Besprechungsraum
- Archiv
- WCs

- Umkleide
- Sozialraum
- Waschraum
-

Beschreibung der Substanz
Primärsubstanz
Bürogebäude
Geschoße: Erdgeschoß, Obergeschoß
Bauweise: Stahlbetonskelettbau
Fassade: Leichtbausandwichelementen mit Innenausbauplatten
Dachkonstruktion: Warmdach
Innenwände: massiv beidseitig verputzt
Decken: über EG-Hohldielendecken, über OG Trapezblechdecke mit Wärmedämmung, 1. OG abgehängte Mineralfaserdecke

Lagerhalle
Geschoße: Erdgeschoß
Bauweise: Hybridkonstruktion aus Stahlbeton und Holzbrettschichtlamellenbau
Dachkonstruktion: durchgehendes Lichtband am First
Außenwände: gedämmte Sandwichelemente
Innenwände: Haupttragelemente Stahlbetonstützen, Sekundärstützen und Querriegel sind aus Brettschichtlamellenholz

Auslieferungshalle
Bauweise: Hybridkonstruktion aus Stahlbetonskelett und Holzleimbinderkonstruktion
Dachkonstruktion: Trapezblech mit einer Wärmedämmung
Außenwände: Sandwichelemente
Sonstiges: 3 Sektionaltore (Ost, West, Süd), Schnelllauftor, Fluchttüren

Bürogebäude
Fußbodenaufbau: schwimmende Estriche
Bodenbelag: diverse Fußbodenbeläge
Fenster: Kunststoffaluminium-Verbundkonstruktionen mit Isolierverglasung
Sonnenschutz etc.: vorhanden
Eingangstüre: Aluminiumverbundkonstruktion mit Isolierverglasung
Innentüren: Stahlzargentüren mit furnierten Holztürblätter

Haustechnische Anlagen
Bürogebäude
Heizung: zentralen Gasfeuerungsanlage
Art der Beheizung: Heizkörper, Radiatoren, Hallenbereich Strahler
Sonstiges: Klima Splitgerät

Elektrotechnische Anlagen
Elektroinstallationen: entsprechen dem Baujahr, büromäßig mit einer Umlaufschiene
Außenanlagen

Einfriedung: allseitig, südlich Drehgittertor
Befestigungen: Bitumentragschicht südlich
Bau- und Erhaltungszustand
Baujahr: 2008

Der EAW ist in Ausarbeitung und wird gerade erstellt
Provision: 2 - 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MWST - abhängig von der Dauer des MietverhältnissesAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	10500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	830	
Umsatzsteuer	€	2100	
---	---	---	---
Gesamtbetrag	€	13430	