Ruhige Innenhofwohnung

innenhof

Objektnummer: 2690_483

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

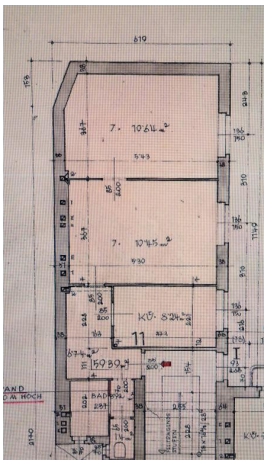
Adresse	Nordbahnstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,79
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn



Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine ruhige Innenhoflage im 3. Stock. Die gute Raumaufteilung garantiert eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten.

Das Objekt besteht aus 2 Zimmer, Küche, Bad, Vorraum und WC. Geheizt wird mittels Gastherme und ein Kellerabteil ist vorhanden. Das Haus hat keinen Lift und liegt in wenigen Gehminuten zur U-Bahn und Schnellbahn. In umittelbarer Nähe entsteht das neue Nordbahnviertel und in den Prater sind es auch nur einige Gehminuten. Die angegebenen Betriebskosten sind inkl. Reperaturfonds.

Der angegebene Richtpreis von 239.000,-- kann sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern und ist vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung.