FREIRAUM Vielseitige Geschäftsfläche in attraktiver Lage

Objektnummer: 2615_1523

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	111,08 m²
Bürofläche:	111,08 m²
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Mag. Gernot Gratzl

RE/MAX Sky Freistadt
Linzerstr. 17
4240 Freistadt

H +43 664 414 8700

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

heindl
RE/MAX

LEGENDE
01 Hauptmietobjekt - 111,08 m²
02 Lager - 26,15 m²
03 Garten - 149,00 m²
03
optional
02
optional
01

RE/MAX

Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung:

Die vielseitige Geschäftsfläche ist der perfekte Standort für Ihren Traum zur Selbständigkeit.

Die Lage des Objektes verdient besonderes Augenmerk - Zemannstraße 21!

Unmittelbar vor dem Stadtzentrum von Freistadt, in einer guten Wohn-/Geschäftsgegend. Gymnasium, Arbeiterkammer, Wirtschaftskammer und einige Handelsbetriebe und Dienstleister sind hier aktiv.

Durch Adaptierungsmaßnahmen könnte die ehemalige Traditionsgaststätte das "Kupferdachl" nach Ihren Anforderungen angepasst werden.

Jetzt stehen ca. 111 m² als Hauptmietobjekt mit WC-Anlagen zur Verfügung. Wenn Sie einen zusätzlicher Abstell-/Lager/Archivraum benötigen könnte optional eine Fläche mit ca. 26 m² zu € 120,-- brutto gemietet werden. Darüberhinaus wäre eine Gartenfläche mit ca. 149 m² im Innenhof zur Mitbenützung optional möglich.

2013 wurde das Lokal saniert, die alte Bausubstanz, wie ein Gewölbe mit den Granit-Säulen, wurden dabei erhalten.

Parkmöglichkeit finden Sie in der Zemannstraße und der Kammerstraße.
3 zugeordnete Parkplätze (Nr. 7,8 +9) können zu € 40,-- brutto pro Parkplatz ebenfalls angemietet werden.

Die Vorteile dieser Mietfläche sind:
• Erstklassige Lage
• Freie Flächeneinteilung möglich
• Ideal geeignet zum Beispiel als Geschäftsfläche / Büro / Praxis / Studio / Ausstellungsfläche / Kanzlei /oder, oder, oder
• Hohe Kundenfrequenz im Umfeld
• Parken vor dem Geschäftslokal möglich

Ein Mietvertrag wird auf unbefristete Zeit abgeschlossen.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie. Nützen Sie die Möglichkeit und kontaktieren Sie uns kostenlos und unverbindlich.

Wir geben Ihnen gerne Auskunft!

Informationen zu FREISTADT:
Die Bezirkshauptstadt Freistadt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur.

Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Konditoreien, Apotheke, Buchhandlungen und viele weitere Geschäfte laden zum Einkaufen ein. Gute Restaurants, Schulen, Kindergärten und Krabbelstuben sind schnell und sicher erreichbar.

Auch mit Dienstleistungsbetrieben – Banken, Versicherungen, Friseure und Kosmetikstudios und und und... ist Freistadt gut versorgt. Um Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit kümmern sich Ärzte, Physiotherapeuten, Bandagisten, Optiker und Masseure vor Ort. Auch ein Krankenhaus und ein Seniorenheim befinden sich direkt in Freistadt.

Der Autobahnanschluss S10 nach Linz und Prag liegen nur wenige Minuten entfernt und sorgen für optimale nationale und internationale Anbindung.

Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Stadt Freistadt finden Sie auf der offiziellen Homepage der Stadtgemeinde: www.freistadt.at

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.
Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.