Großzügige Bürofläche mit Klimaanlage & PKW-Stellplätze!

Büro 1.1

Objektnummer: 2615_1535

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	115,28 m²
Bürofläche:	115,28 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 94,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44

Ihr Ansprechpartner

Simon Weberberger

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem vielseitigen Büro mit einer großzügigen Fläche von ca. 115 m², die sich perfekt für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse eignet. Diese Immobilie bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihre Arbeitstage erleichtern werden.

Objekthighlights:

Fläche: Mit rund 115 m² bietet diese Bürofläche ausreichend Platz für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter. Die großzügige Fläche erlaubt vielfältige Raumgestaltungsmöglichkeiten und Flexibilität in der Nutzung.

Klimaanlage: Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Arbeitsbedingungen. So können Sie sich auf Ihre Arbeit konzentrieren, ohne sich um extreme Temperaturen sorgen zu müssen.

3 PKW-Stellplätze: Diese Immobilie verfügt über drei exklusive PKW-Stellplätze, die Ihren Mitarbeitern und Kunden bequemes Parken ermöglichen. Bei Bedarf können zusätzliche Stellplätze für je € 30,- pro Monat angemietet werden.

Vielseitig anpassbar: Die großzügige Bürofläche verfügt bereits über eine individuelle Raumgestaltung. Ein offenes Bürokonzept sorgt für guten Austausch und Teamarbeit. Zugleich verfügt die Liegenschaft über Einzelbüros, um sich zurückzuziehen und konzentriertes und ungestörtes Arbeiten zu ermöglichen. Egal, ob Sie offene Arbeitsbereiche bevorzugen oder separate Büros benötigen, hier haben Sie die Freiheit, Ihren Arbeitsraum nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Lichtdurchflutet: Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Eindrucksvolles Stiegenhaus: Der Zugang zu Ihrer neuen Bürofläche erfolgt über ein beeindruckendes Stiegenhaus, das dem Gebäude einen besonderen Charme verleiht.

Diese Bürofläche ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem flexiblen und komfortablen Arbeitsumfeld suchen. Die Kombination aus großzügiger Fläche, Klimaanlage und Parkmöglichkeiten macht dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Ihre Geschäftstätigkeit.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie nicht barrierefrei ist und ausschließlich für gewerbliche Zwecke vermietet wird. Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist nicht gestattet.

Umsatzsteuerbefreiung: Der Vermieter muss von den Einnahmen keine Umsatzsteuer an das Finanzamt abführen (? keine Umsatzsteuer in Ausgangsrechnungen)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.
Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.