Platz für die ganze Familie: Großes Haus mit zwei Wohneinheiten

Großes Haus mit zwei Wohneinheiten

Objektnummer: 2615_1584

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4271 St. Oswald bei Freistadt
Baujahr:	ca. 1984
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	214,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	F 203,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	465.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses **attraktive Zweifamilienhaus** am Ortsrand von St. Oswald bei Freistadt bietet eine idyllische Wohnlage und überzeugt durch seine solide Bauweise und großzügige Raumaufteilung. Erbaut im Jahr 1984 in Ziegelmassivbauweise, erstreckt sich das Haus über eine Wohnfläche von ca. 214 m² auf einem sonnigen Hanggrundstück von 1.084 m² mit südöstlicher Ausrichtung.

Das Haus gliedert sich in ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, einen ausbaufähigen Dachboden, einer integrierten Garage, zwei Carports und einer wunderbaren Gartenanlage.

Untergeschoss:
Im Untergeschoss befindet sich eine separat eingerichtete Wohnung mit eigenem Zugang, die vor etwa 10 Jahren komplett neu gestaltet wurde. Diese Einheit ist ideal für die Nutzung als Einliegerwohnung, zur Vermietung oder für Familienmitglieder. Dieser Bereich verfügt über eine Küche, Wohn- Essbereich, Bad, WC, Schlafzimmer, Wirtschaftsraum und eine ca. 28m² große Terrasse mit einem wunderbaren Ausblick und direktem Zugang zum Garten.
Eine gemeinschaftlich erreichbare Sauna mit Dusche verwandelt das Untergeschoss in einen kleinen Spa-Bereich.

Erdgeschoss:
Das Erdgeschoss beherbergt die zweite Wohnung, die ebenfalls großzügig geschnitten ist und eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, sowie ein ca. 28m² großer Balkon.
Beide Wohneinheiten sind durchdacht angelegt und bieten ausreichend Platz für je eine Familie.

Dachboden:
Zusätzlich bietet der Dachboden Ausbaupotenzial, sodass Sie den Wohnraum nach Ihren Vorstellungen erweitern können.

Ausstattung:
Das Haus ist mit einer energieeffizienten Nahwärmeheizung ausgestattet, die in allen Räumen über eine angenehme Fußbodenheizung verteilt wird. Die Fenster sind zweifach verglast und tragen zur guten Dämmung des Hauses bei.

Außenbereich:
Zum Haus gehören zwei Carports, die Platz für insgesamt vier Fahrzeuge bieten. Das Grundstück besticht durch seine sonnige Hanglage, die nicht nur eine herrliche Aussicht, sondern auch viel Tageslicht in den Wohnräumen ermöglicht.

Dieses Zweifamilienhaus bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und Potenzial für

zukünftige Erweiterungen – ein perfektes Zuhause für Familien, die Ruhe und Natur genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Haus präsentieren zu dürfen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten.
Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.