Büroflächen in verschiedenen Größen.

Beispiel Büro_IMG 8083

Objektnummer: 2603_13978

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	87,00 m²
Bürofläche:	87,00 m²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.305,00 €
Kaltmiete (netto)	913,50 €
Kaltmiete	1.087,50 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DELL
DELL

Objektbeschreibung

Derzeit stehen attraktive Büroflächen in verschiedenen Größen zur Verfügung.
Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die aktuelle Flächenaufstellung, Bilder und Pläne zu!

Miete Büro netto: € 10,50/m²
Betriebskosten Büro netto: € 2,00/m²

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser!
Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt.

Ausstattung Büro:
Helles Stiegenhaus mit Personenlift (Paletteneignung), Büros mit individueller Raumteilung, Fensterbankkanal aus Aluminium, Leerverrohrung für EDV, jedes Büro mit WC, Waschraum und Teeküche, abgehängte Decke mit Beleuchtungsverkabelung, ISDN-Anschluß, Internetknoten im Haus, Hauszentralheizung mit Gas, Caféteria im Haus.

Die Büroraumteilung kann flexibel gestaltet werden.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag
Provision: 3 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag zzgl. 20% USt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	913,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	174	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	217,5	
Gesamtbetrag	€	1305	

Heizwärmebedarf: 106.6 kWh/(m²a)