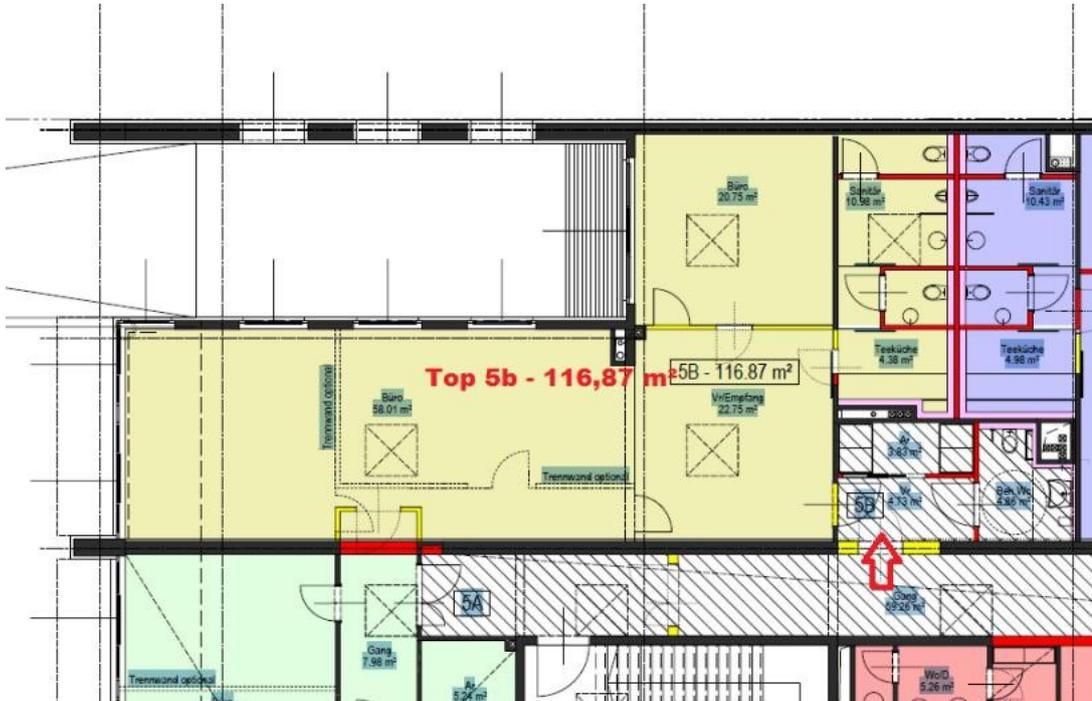


## Büro zu mieten



Grundriss Top 5b, 116,87 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 2603\_13980

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis - Bürofläche              |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1230 Wien                               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 116,87 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Bürofläche:</b>       | 116,87 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>B</b> 40,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.838,36 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.168,70 €                              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.419,97 €                              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |   |

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Anton Putz

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Büro zu mieten.

Lage:

Gewerbegebiet Inzersdorf

Fläche: ca.116,87 m<sup>2</sup>

Nettomiete € 10.00/m<sup>2</sup>

Nettomiete gesamt: € 1.168,70 zzgl. 20 % MwSt.

Betriebskosten derzeit geschätzt: € 222,05 zzgl. 20 % MwSt.

Reparatur Kostenbeitrag: € 29,22

Heizung geschätzt: € 116,87 zzgl. 20 % MwSt.

Stellplatz möglich, 100 m entfernt: € 100,- netto monatlich.

Im selben Gebäude befinden sich noch weitere Flächen zu vermieten.

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

|       |   |        |               |
|-------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 1168,7 | zzgl 20% USt. |
|-------|---|--------|---------------|

|                |   |        |               |
|----------------|---|--------|---------------|
| Betriebskosten | € | 222,05 | zzgl 20% USt. |
|----------------|---|--------|---------------|

|            |   |        |               |
|------------|---|--------|---------------|
| Heizkosten | € | 116,87 | zzgl 20% USt. |
|------------|---|--------|---------------|

|                 |   |       |  |
|-----------------|---|-------|--|
| Reparaturkosten | € | 29,22 |  |
|-----------------|---|-------|--|

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Umsatzsteuer | € | 301,52 |  |
|--------------|---|--------|--|

---

|               |   |         |  |
|---------------|---|---------|--|
| Gesamtbeitrag | € | 1838,36 |  |
|---------------|---|---------|--|

---

Heizwärmebedarf/(m<sup>2</sup>a)

:  
Klasse H B

eizwärm  
ebedarf: