Moderne Büroflächen mit ca. 366 m² zu mieten

Foto 3

Objektnummer: 2603_13982

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	366,00 m²
Bürofläche:	366,00 m²
WC:	4
Gesamtmiete	4.743,36 €
Kaltmiete (netto)	3.294,00 €
Kaltmiete	3.952,80 €

Provisionsangabe:

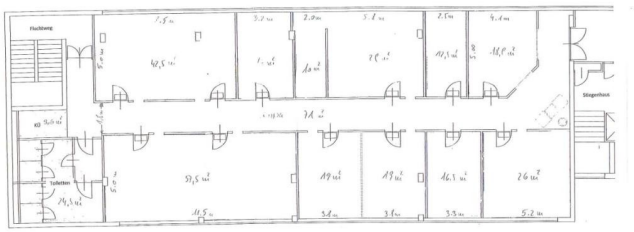
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Fluchtweg
Toiletten
Stiegenhaus

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen mit ca. 366 m² zu mieten

ca. 366 m² Bürofläche im 3. OG links
Nettomiete: EUR 9,-/m²
Betriebskosten inkl.Heizung: netto € 1,80/m²
Lift vorhanden

Im hauseigenen Parkdeck sind Parkplätze á € 65,- netto zu mieten!
Bei Bedarf besteht die Möglichkeit im Haus weitere Büroflächen zu mieten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3294	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	658,8	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	790,56	
Gesamtbetrag	€	4743,36	