Büroflächen zu mieten

Musterbild

Objektnummer: 2603_14025

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	145,32 m²
Bürofläche:	145,32 m²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.022,85 €
Kaltmiete (netto)	1.409,60 €
Kaltmiete	1.685,71 €

Provisionsangabe:

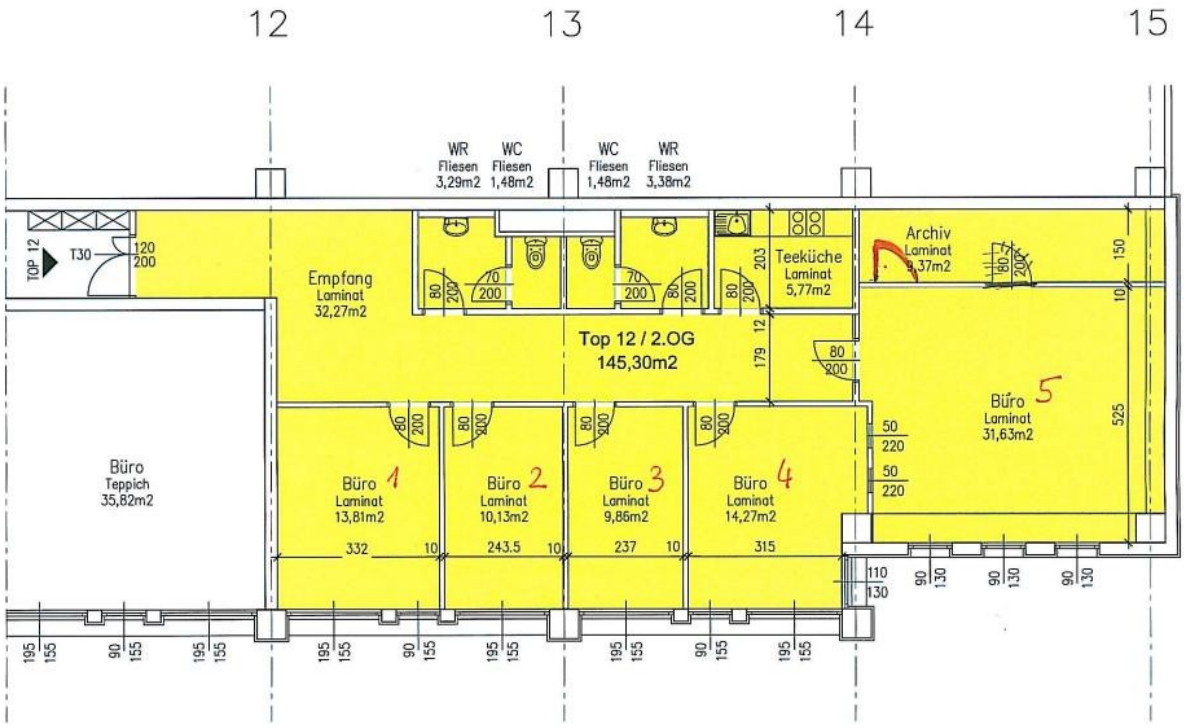
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


12
13
14
15
WR
Fliesen
3,29m2
WC
Fliesen
1,48m2
WC
Fliesen
1,48m2
WR
Fliesen
3,38m2
TOP 12
T30
120
200
Empfang
Laminat
32,27m2
Teeküche
Laminat
5,77m2
Archiv
Laminat
9,37m2
Top 12 / 2.OG
145,30m2
Büro
Teppich
35,82m2
Büro 1
Laminat
13,81m2
Büro 2
Laminat
10,13m2
Büro 3
Laminat
9,86m2
Büro 4
Laminat
14,27m2
Büro 5
Laminat
31,63m2

Objektbeschreibung

Büro - und Lagerkomplex an einem besonders gut sichtbaren Standort!

Derzeit stehen attraktive Büroflächen von ca.138 m² bis 410 m² zur Verfügung
Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die aktuelle Flächenaufstellung, Bilder und Pläne zu!

Miete Büro netto mtl.: € 9,70/m²
Betriebskosten Büro netto mtl.: € 1,90/m²

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser!
Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt.

Ausstattung Büro:
Helles Stiegenhaus mit Personenlift (Paletteneignung), Büros mit individueller Raumteilung, Fensterbankkanal aus Aluminium, Leerverrohrung für EDV, jedes Büro mit WC, Waschraum und Teeküche, abgehängte Decke mit Beleuchtungsverkabelung, ISDN-Anschluß, Internetknoten im Haus, Hauszentralheizung mit Gas; Caféteria im Haus.

Die Büroraumteilung kann flexibel gestaltet werden.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag
Provision: 3 Bruttomonatsmieten laut Mietvertrag zzgl. 20% USt

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1409,6	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	276,11	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	337,14	
Gesamtbetrag	€	2022,85	

Heizwärmebedarf: 106.6 kWh/(m²a)