Moderne Büroflächen ca. 366 m² - 786 m² zu mieten.



Foto 3

Objektnummer: 2603_14029

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich
PLZ/Ort: 1230 Wien
Zustand: Gepflegt
Nutzfläche: 366,00 m²
Bürofläche: 366,00 m²

WC:

Heizwärmebedarf: 20,20 kWh / m² * a

Gesamtmiete4.523,76 ∈Kaltmiete (netto)3.111,00 ∈Kaltmiete3.769,80 ∈

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



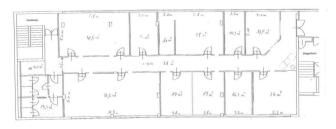
Anton Putz

RE/MAX Commercial Group Obere Winzergasse 8/1 7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen ca. 366 m² - 786 m² zu mieten.

Vermietbare Fähcen:

ca. 366 m² Bürofläche im 3.OG links ca. 420 m² Bürofläche im 2.OG rechts

Nettomiete: EUR 8,50/m²

Betriebskosten inkl.Heizung: netto € 1,80/m²

Lift vorhanden

Im hauseigenen Parkdeck sind Parkplätze á € 65,- netto zu mieten! Bei Bedarf besteht die Möglichkeit im Haus weitere Büroflächen zu mieten.

Lage

Das Bürogebäude befindet sich südlich von Wien, in der Nähe der S1 (Schnellstraße Richtung Flughafen Schwechat) - und der A2 (Autobahn Richtung Graz, Italien). In ca. 20 Min. ist man auf dem Flughafen Wien - Schwechat und im Zentrum.

Öffentliches Verkehrsnetz

Ca. 50 m entfernt ist eine Station der Autobuslinie 67 A - (Verbindung zu Autobuslinie 66A Richtung Reumannplatz oder Liesing-Schnellbahn und Autobusbahnhof).

Infrastruktur

Ca. 100 m entfernt befinden sich ein Postamt, Cafe, Hotel. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der, ca. 10 Min. mit dem Auto, entfernten Shopping City Süd - SCS.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

€	3111	zzgl 20% USt.
€	658,8	zzgl 20% USt.
€	753,96	
€	4523,76	
€		658,8 753,96

Heizwärmebedarf: 20.23 kWh/(m²a)