Büroflächen zu mieten - ab 380 m²

IMG_4150

Objektnummer: 2603_14040

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	380,00 m²
Bürofläche:	380,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.244,00 €
Kaltmiete (netto)	3.610,00 €
Kaltmiete	4.142,00 €

Provisionsangabe:

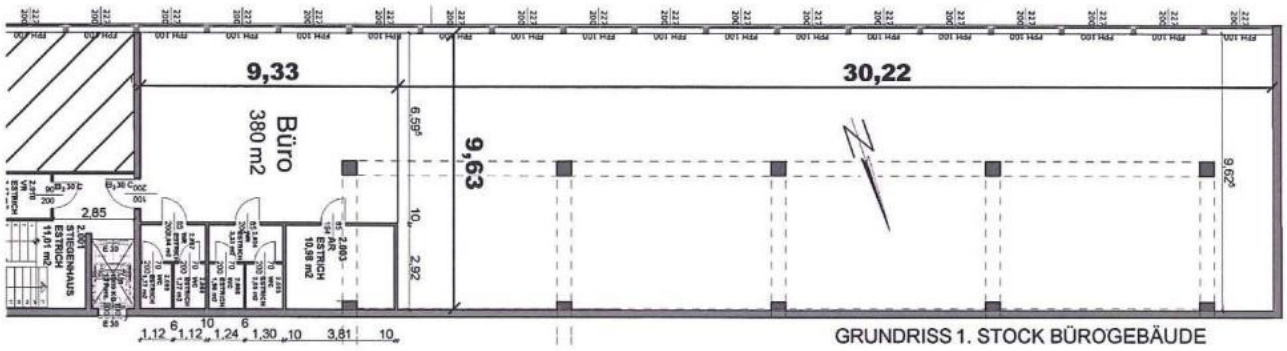
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

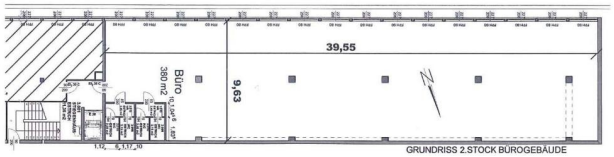
Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS 1. STOCK BÜROGEBÄUDE



GRUNDRISS 2.STOCK BÜROGEBÄUDE

Objektbeschreibung

Büroflächen von 380 m² bis 760 m² zu mieten

Raumhöhe: 3m
Klimaanlage
Lift

Variante 1:
1. OG
Fläche: ca. 380 m²
2 Toiletten
Küche

Variante 2:
2. OG.
Fläche: ca. 380 m²
1 Toilette

Variante 3:
1+2. OG.
Fläche: ca. 760 m²

Nettomiete: € 9,50 /m²
Betriebskosten: € 1,40 /m²
Heizkosten: € 0,60 /m²

Lagermöglichkeit im Haus (ab 165 m² bis ca. 4000 m²) - über Personenlift erreichbar!

Ausreichend Park- bzw. Garagenplätze können dazu gemietet werden!

Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3610	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	532	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	228	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	874	
Gesamtbetrag	€	5244	

Heizwärmebedarf: 65.0 kWh/(m²a)