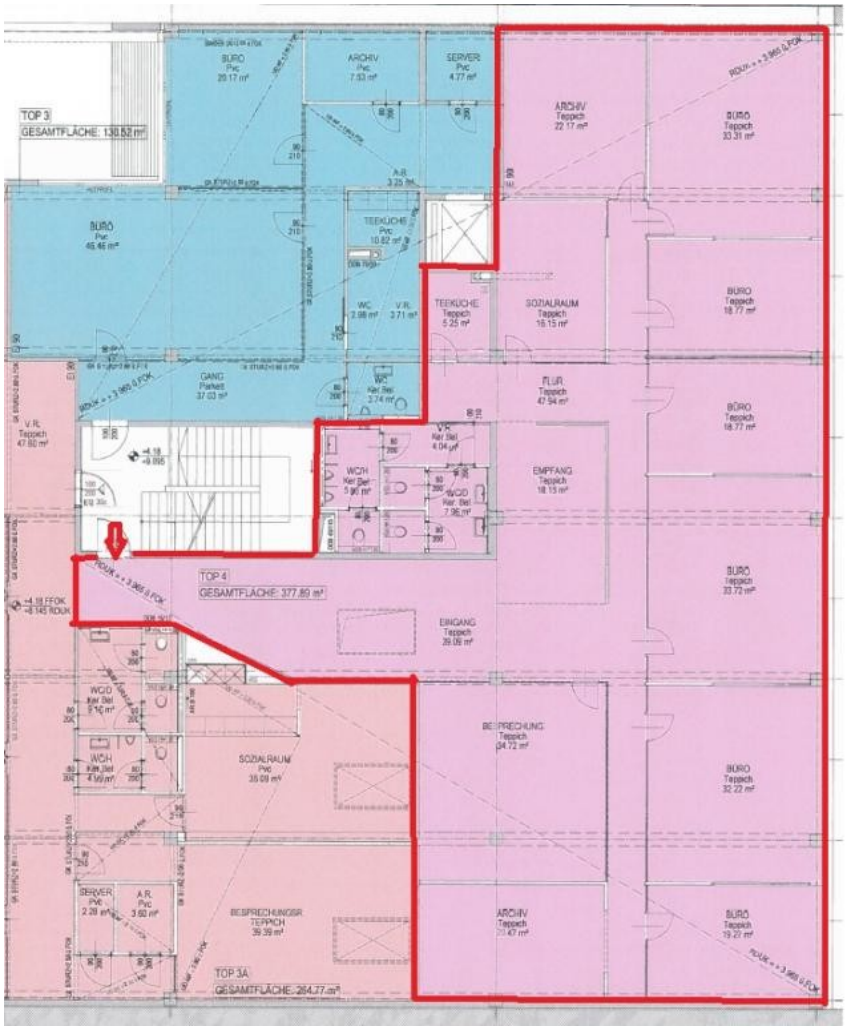
Büro zu mieten mit 154,73 m²



Plan Top 4

Objektnummer: 2603_14048

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	154,73 m²
Bürofläche:	154,73 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.460,22 €
Kaltmiete (netto)	1.624,67 €
Kaltmiete	1.895,45 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Büro ca. 154,73 m² zu mieten.

Lage:
Gewerbegebiet Inzersdorf

Ermittlung der Miete: m² Euro/m² Miete netto/Monat

Büro, 1.Stock, Top 4 154,73 10,50 1.624,67

Stellplatz im Freien 1,00 100,00 100,00

Reparaturfonds 154,73 0,25 38,68
Heizung geschätzt 154,73 1,00 154,73
Betriebskosten geschätzt 154,73 1,50 232,10

alle Preise zzgl. 20 % MsSt.

Kaution: 6 Brutto-Monatsmieten.
Kündigungsverzicht: 5 Jahre
Mieterprovision: 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. 20% USt.
.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1624,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	232,1	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	154,73	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	38,68	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	410,04	
Gesamtbetrag	€	2460,22	

Heizwärmebedarf:	40.94 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B