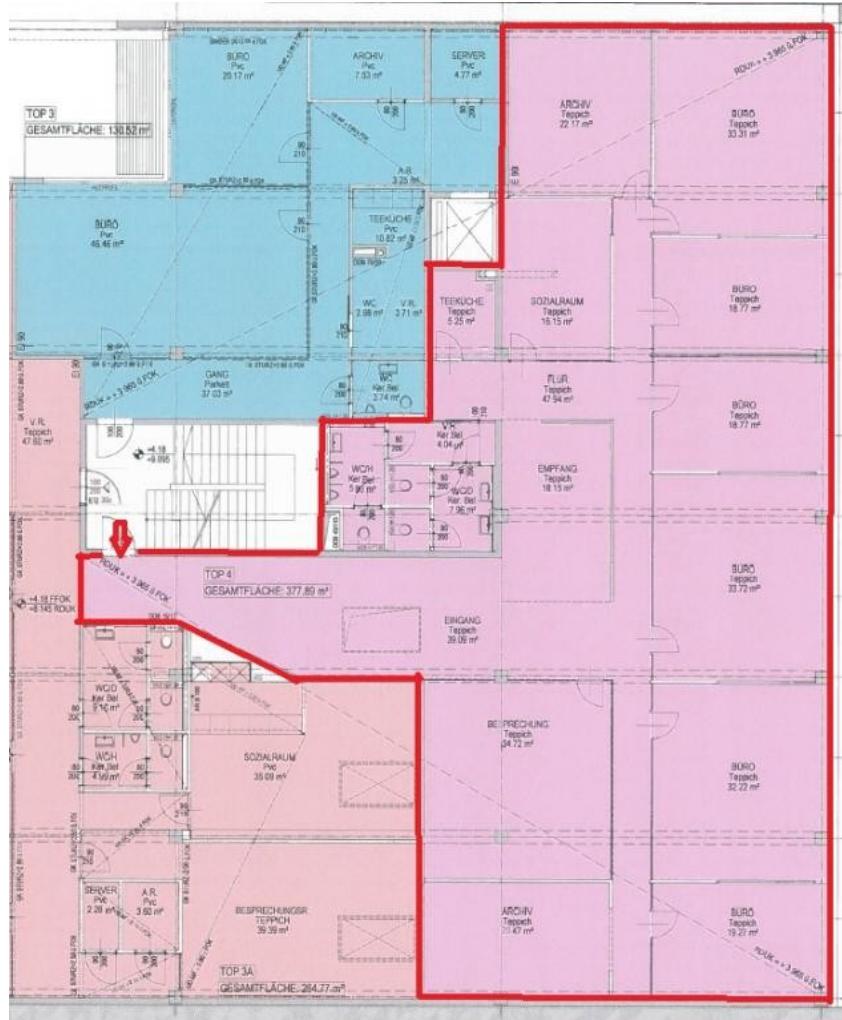


## Büro zu mieten mit 154,73 m<sup>2</sup>



## Plan Top 4

**Objektnummer: 2603\_14048**

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	154,73 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	154,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.460,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.624,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.895,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 MM	

## Ihr Ansprechpartner



**Anton Putz**

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

T 1238612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Büro ca. 154,73 m<sup>2</sup> zu mieten.

Lage:  
Gewerbegebiet Inzersdorf

Ermittlung der Miete: m<sup>2</sup> Euro/m<sup>2</sup> Miete netto/Monat

Büro, 1.Stock, Top 4 154,73 10,50 1.624,67

Stellplatz im Freien 1,00 100,00 100,00

Reparaturfonds 154,73 0,25 38,68

Heizung geschätzt 154,73 1,00 154,73

Betriebskosten geschätzt 154,73 1,50 232,10

alle Preise zzgl. 20 % MsSt.

Kaution: 6 Brutto-Monatsmieten.

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Mieterprovision: 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. 20% USt.

.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1624,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	232,1	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	154,73	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	38,68	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	410,04	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	2460,22	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 40.94 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: