Moderne Büro- und Lagerflächen in Brunn am Gebirge.

Bild Beispiel 1

Objektnummer: 2603_14247

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Nutzfläche:	165,72 m²
Bürofläche:	165,72 m²
Heizwärmebedarf:	46,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.147,73 €
Kaltmiete (netto)	1.474,91 €
Kaltmiete	1.789,78 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser moderne Firmensitz bietet einem zuku?nftigen Mieter ein optimales Umfeld!

Parkplätze sind vor den Bu?roflächen angesiedelt.

Freie Büroflächen:

1. OG Top 02b Büro 94,84 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung
anmietbar nur in Verbindung mit Flächen im 2. OG

II 2. OG Top 03a Büro 180,00 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung
II 2. OG Top 03b Büro 165,72 € 8,90 € 1,90 > Raumkühlung /Erweiterungsfläche zu Top 03 a

Mietzins netto ab: € 8,90/m²
BK netto ab: € 1,90/m²

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser
Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20% MWSt.

Freie Lagerflächen:
zurzeit alle vermietet

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MWSt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1474,91	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	314,87	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	357,95	
Gesamtbetrag	€	2147,73	
Heizwärmebedarf/(m²a):	46.7 kWh		