Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/zu mieten

IMG-20241107-WA0007

Objektnummer: 2603_14250

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	136,00 m²
Verkaufsfläche:	136,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	450.000,00 €
Gesamtmiete	4.056,85 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	3.463,64 €

Provisionsangabe:

3.00 %

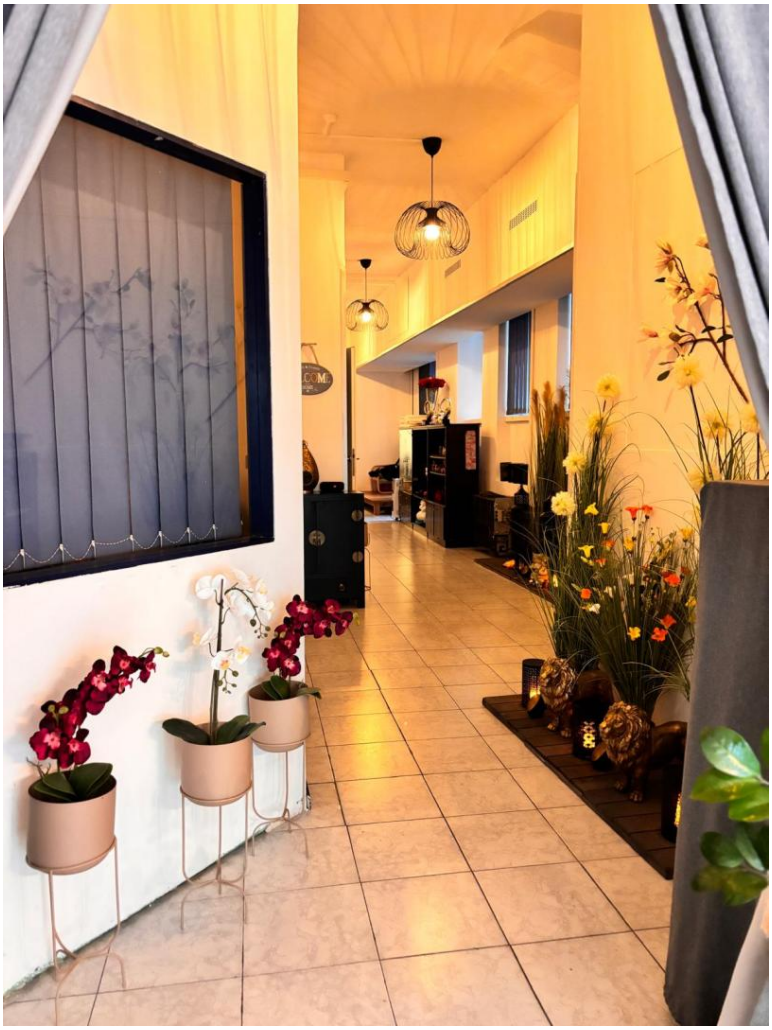
Ihr Ansprechpartner

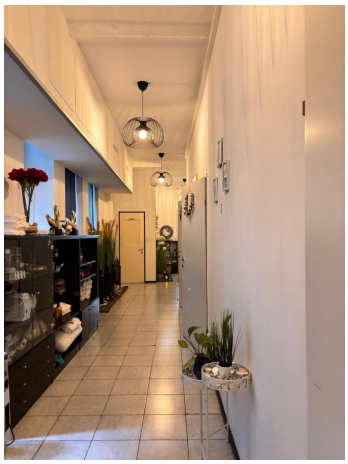
Anton Putz

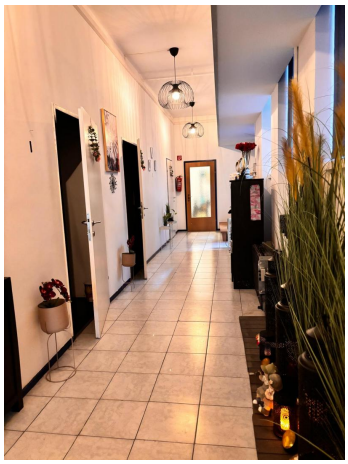
RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

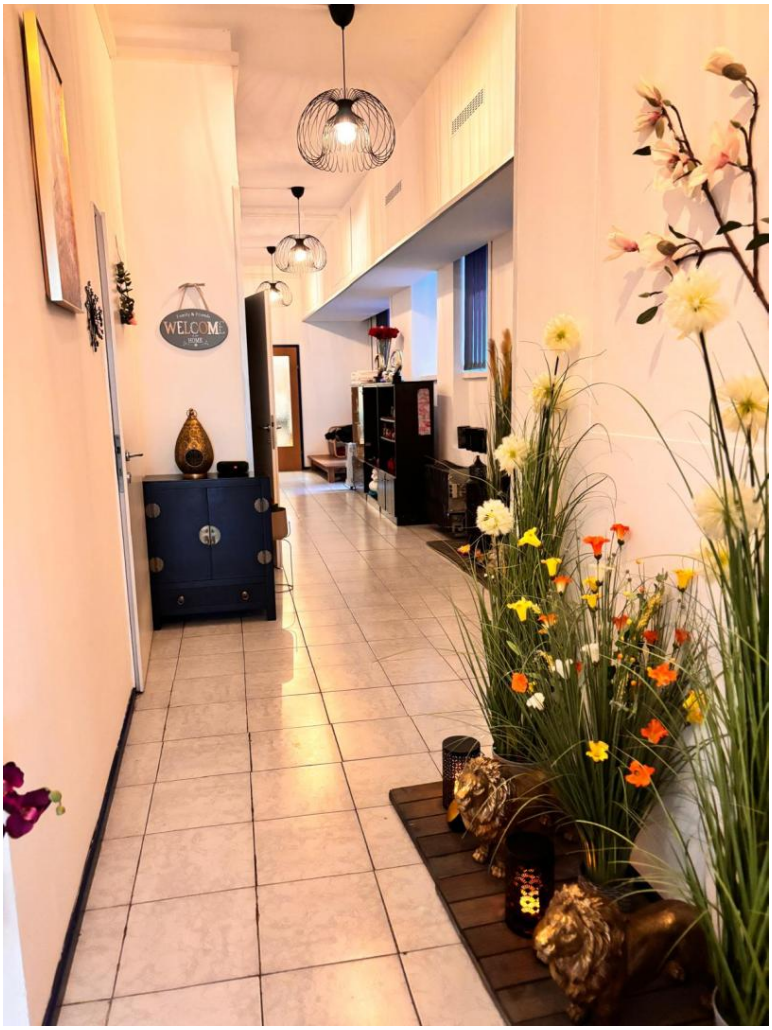
Verfügung.

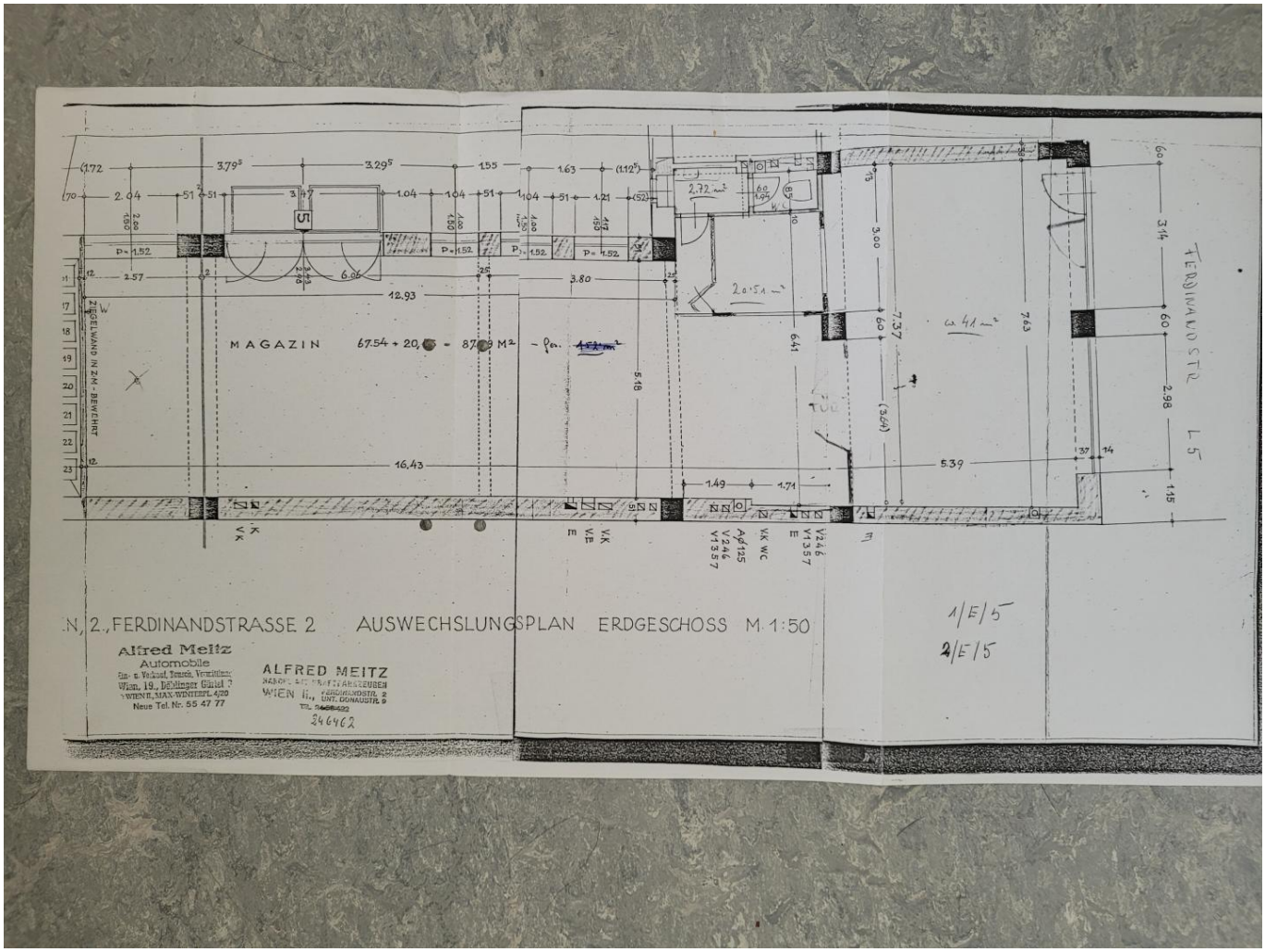






WC
Toiletten
Privat


WELCOME



N, 2., FERDINANDSTRASSE 2 AUSWECHSLUNGSPLAN ERDGESCHOSS M 1:50

Alfred Meitz
Automobile
Ein- u. Verkauf, Tausch, Vermittlung
Wien, 19., Billrothgasse 7
WIEN II., MAX WINTERPL 4/20
Neue Tel. Nr. 55 47 77

ALFRED MEITZ
WIEN II., FERDINANDSTR. 2
UNT. DONAUSTR. 9
346462

Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/Zu mieten

6 m Auslagenbreite
Raumhöhe ca. 2,80 m

Ausstattung:
WC
Gasheizung
Bodenbelag Keramikfliesen

Zugang strassenseitig sowie über den Innenhof

Lage:
unmittelbar angrenzend an den ersten Bezirk
Öffentlich erreichbar über U1 Nestroyplatz oder Strassenbahn Linie

Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 2300	zzgl. 20 % Ust.	
Betriebskosten	€ 666,03	zzgl. 20 % Ust.	
R	€ 49		

ep ar at ur fo nd s	7, 61
U m sa tz st eu er	€ 59 3, 21
G es a mt be tr ag	€ 40 56 ,8 5
H ei z w är m eb(ar f: Kl	16 6. 51 k W h/ edm ²a) E

Faktor Gesamtenergieeffizienz: Klasse Heizwärmebedarf: Faktor Gesamtenergieeffizienz: Klasse

3.26

zi
en
z: