Pachtgrundstück für Gewerbe und Industrie (teilbar) – wird als langfristiges Baurecht vergeben!

Ansicht 1

Objektnummer: 2603_14251

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Gesamtmiete	6.600,00 €
Kaltmiete (netto)	5.500,00 €
Kaltmiete	6.600,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

algeco
CONTAINER
PLUSBUSINESS

Österreich › Niederösterreich › Wiener Neusta
Steinabrückl
Wollersdorf
Theresienfeld
Süd Autobahn
Bad Fischau
Brunn an der
Schneebergbahn
Weikersdorf
am Steinfelde
Wiener Neustadt
Fischauer Gasse
Puchberger Straße
B21
A2
E59
L4069
L4062
B21b
B60
B17
L137
B26

Süd Autobahn
E59
L137
Bad Fischau
A2

Objektbeschreibung

Pachtgrundstück – wird als langfristiges Baurecht vergeben!

Fläche: ca. 45.000 m² (teilbar, kleinste Fläche: 5.000 m²)

Widmungen: BI Bauland Industriegebiet .

Derzeit ist noch eine Fläche ca. 45.000 m² mit Widmung Industriegebiet sofort verfügbar. Die Fläche ist teilbar ab 5.000 m² bis 35.000 m². Die modernst aufgeschlossenen Grundstücke besitzen KEINE NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNG und BAUBEGINN ist SOFORT möglich. Im 3 Plus Businesspark ist auch die Errichtung von maßgeschneiderten Mietobjekten mit Expansionsmöglichkeit möglich. Das EBENE GELÄNDE besticht neben den flexiblen Grundstückskonfigurationen durch besondere Infrastruktur (siehe unten).

Lage: Der 3 PLUS BUSINESSPARK befindet sich direkt neben der Autobahn A2 und dem Anschluss Wöllersdorf. Die Nähe zu Wiener Neustadt und somit beispielsweise auch zu Einkaufsmöglichkeiten wie dem Fischapark Shopping Center ergibt eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Bahnhof Bad Fischau ist ca. 25 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Alternativ steht der Regionalbus 7843 zur Verfügung, der zu Fuß in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der 3 PLUS BUSINESSPARK ist mit dem Auto sehr gut zu erreichen. Das Zentrum Wiener Neustadts ist in wenigen Minuten erreichbar. Wien ist eine halbe Autostunde entfernt, Graz ungefähr 1,5 Stunden.

Verkehrs-Infrastruktur: Autobahn A2, Anschlussstelle Wöllersdorf (2.5km) Flughafen Wien-Schwechat (61km) Bahnhof Wiener Neustadt (6km) Bahnhof Bad Fischau-Brunn (2,5km)

Technische Infrastruktur: Breitband/Internet, Gas, Kanal, Strom, Trinkwasser, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Parkplätze Infrastruktur.

Preis: Baurechtsentgelt ab EUR 1,10/m² netto monatlich
Kaution keine
Maklerprovision: 3% je nach Pachtdauer (Vermittlungsprovision lt. geltender Maklerverordnung - siehe Nebenkostenübersicht).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5500	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1100	
Gesamtbetrag	€	6600	