Multifunktionale Gewerbehalle

Innenansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 2603_14265

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	617,00 m²
Lagerfläche:	465,00 m²
Bürofläche:	152,00 m²
Heizwärmebedarf:	28,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Gesamtmiete	7.557,60 €
Kaltmiete (netto)	5.848,00 €
Kaltmiete	6.298,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauhalle mit vielen Möglichkeiten!

Objektbeschreibung:
Diese ebenerdige Halle eignet sich sowohl für einen Verkaufsstandort als auch für Lagertätigkeit bzw. Produktion/Werkstatt.
Die Hallen wurden 2023 errichtet.

Perfekte Belichtung durch großzügige Fensterflächen

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme
Boden: monolithische Betonplatte
Tor: Sektionaltor elektrisch ca. 4 x 4,5 m
Gute LKW-Zufahrtsmöglichkeit, Ladehof
Pkw-Parkplätze ausreichend vorhanden.
Raumhöhe ca. 6,3 bis 8,2 m
Büroeinbau max. ca. 152 m² Büroausbau nach Erfordernis Mieter
Heizung: Fernwärme EVN

Kostenaufstellung
Monatliche Miete:
Halle € 7,50/m² netto Ausstattungsabhängig
Büro: € 14,00/m² netto Ausstattungsabhängig
Betriebskosten:netto ca. € 0,89/m²

Hallen in verschiedenen Größen ca. 300 m² bis ca. 1000 m²

Bezug: 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5848	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	450	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1259,6	

Gesamtbetrag	€	7557,6

Heizwärmebedarf:	28.1 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.5