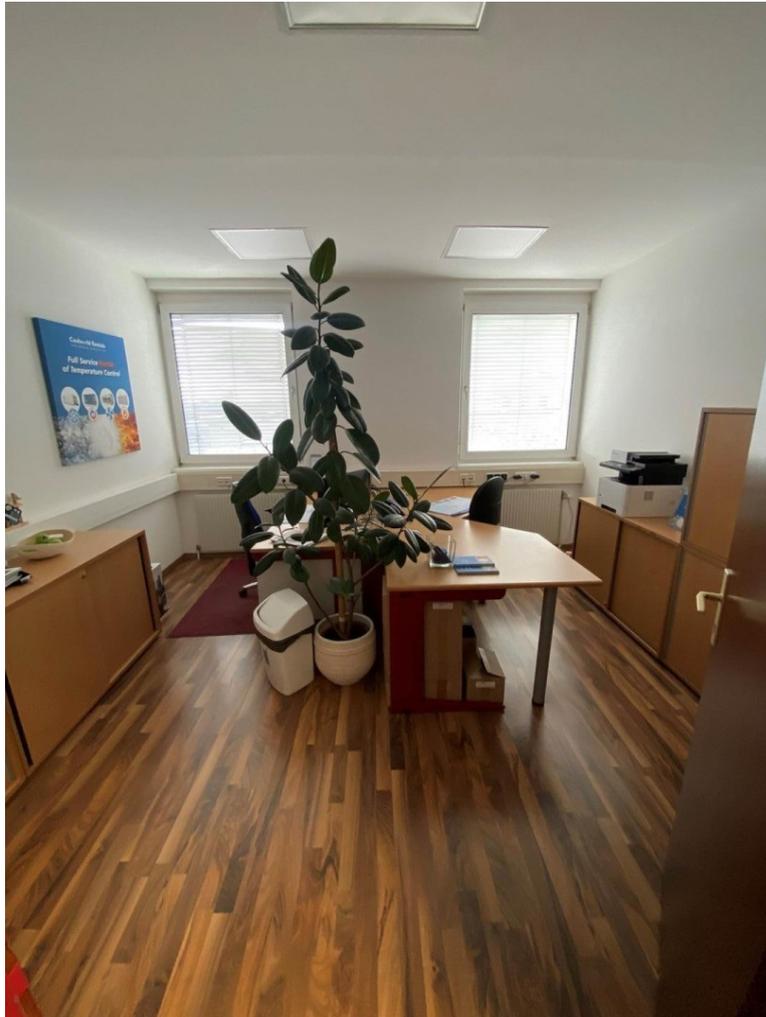


Büro mit ca. 450 m² zu mieten.



5

Objektnummer: 2603_14317

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	450,00 m ²
Bürofläche:	450,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.177,20 €
Kaltmiete (netto)	4.406,00 €
Kaltmiete	5.981,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

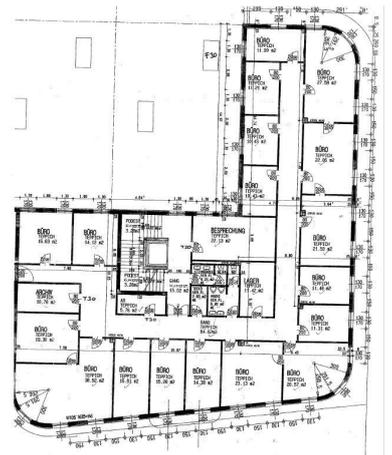
Ihr Ansprechpartner

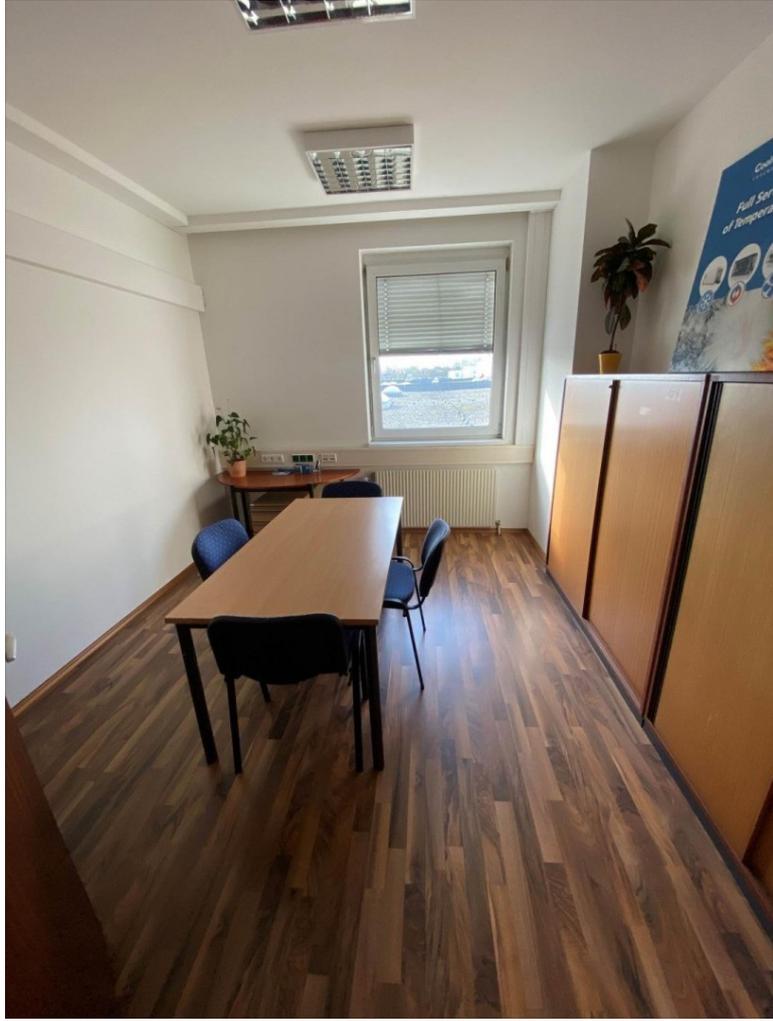


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bürofläche zu mieten.

Vermietbare Fläche:

Büro 2.Stock.: ca. 450 m²

Nettomiete: € 4.406,- netto/monatlich

BK Aconto: € 1.575,- netto/monatlich

Strom Aconto: € 750,- netto/monatlich

Stellplätze am Areal bis zu 5 Stück á € 50,-/netto möglich.

Lage:

Liesing, nahe Brunner Straße und Breitenfurter Straße, A21, A2

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4406	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1575	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1196,2	

Gesamtbetrag	€	7177,2	

Heizwärmebed 57.0

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C

rmebedarf: