Büro zu mieten

Objektnummer: 2603_14320

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	165,69 m²
Bürofläche:	165,69 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.212,28 €
Kaltmiete (netto)	1.905,44 €
Kaltmiete	2.345,52 €

Provisionsangabe:

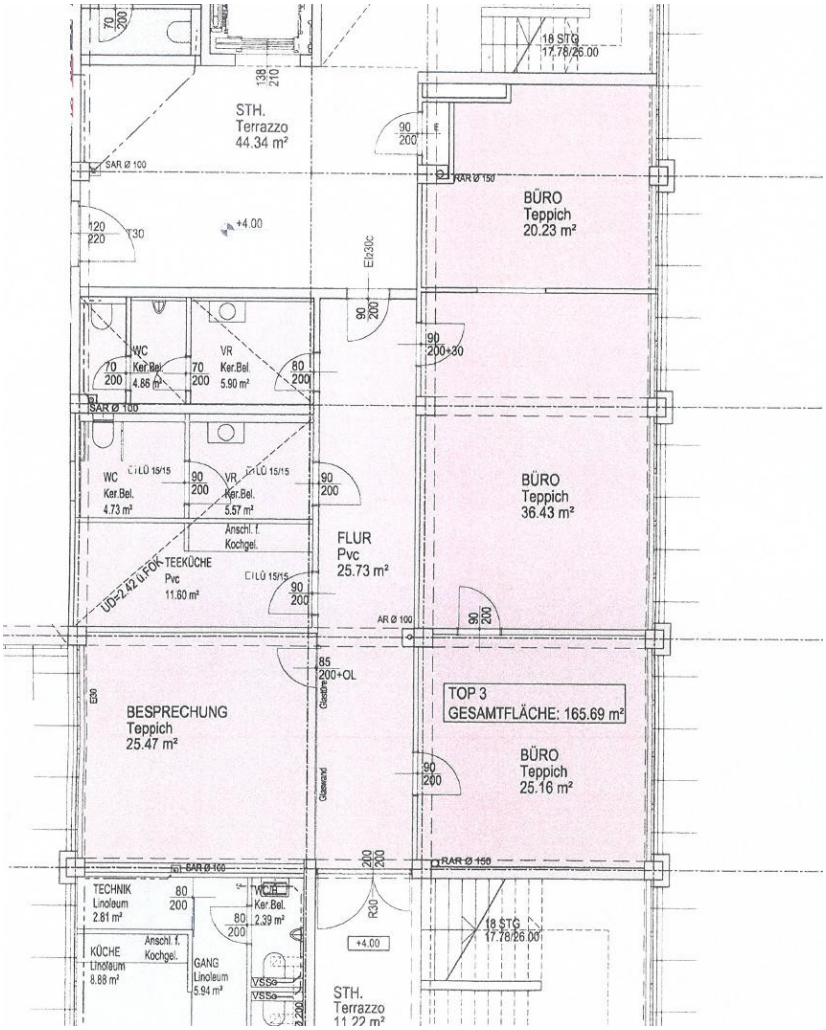
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STH.
Terrazzo
44.34 m²
BÜRO
Teppich
20.23 m²
BÜRO
Teppich
36.43 m²
WC
Ker.Bel.
4.86 m²
VR
Ker.Bel.
5.90 m²
WC
Ker.Bel.
4.73 m²
VR
Ker.Bel.
5.57 m²
Anschl. f.
Kochgel.
TEEKÜCHE
Pvc
11.60 m²
FLUR
Pvc
25.73 m²
BESPRECHUNG
Teppich
25.47 m²
TOP 3
GESAMTFLÄCHE: 165.69 m²
BÜRO
Teppich
25.16 m²
TECHNIK
Linoleum
2.81 m²
KÜCHE
Linoleum
8.88 m²
GANG
Linoleum
5.94 m²
STH.
Terrazzo
18 STG
17.78/26.00

Objektbeschreibung

Büro zu mieten

Lage:
Gewerbegebiet Inzersdorf

Fläche: ca.165,69 m²
Nettomiete € 11,50 m²
Nettomiete gesamt: € 1.905,44 zzgl. 20 % MwSt.
Betriebskosten geschätzt: € 331,38 zzgl. 20 % MwSt.
Reparatur Kostenbeitrag geschätzt: € 41,42 zzgl. 20% MwSt.
Heizung geschätzt: € 331,38 zzgl. 20 % MwSt.
Lift Akonto geschätzt: € 66,28 zzgl. 20% MwSt.

Stellplatz € 100,- netto monatlich

Im selben Gebäude befinden sich noch weitere Flächen zu mieten.

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1905,44	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	398,66	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	331,38	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	41,42	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	535,38	
Gesamtbetrag	€	3212,28	
Heizwärmebedarfh/(m²a):	66.68 kW		

Klasse H C
eizwärm
ebedarf: