Büro zu mieten

Objektnummer: 2603_14322

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

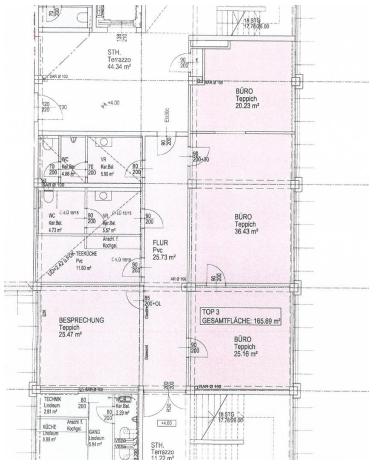
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	166,00 m²
Bürofläche:	166,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.857,94 €
Kaltmiete (netto)	1.631,62 €
Kaltmiete	2.381,62 €

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STH.
Teppich
44.34 m²
BÜRO
Teppich
20.23 m²
BÜRO
Teppich
36.43 m²
FLUR
Pvc
29.73 m²
BESPRECHUNG
Teppich
25.47 m²
TOP 3
GESAMTFLÄCHE: 165.69 m²
BÜRO
Teppich
25.16 m²
STH.
Teppich
11.22 m²

Objektbeschreibung

Büro im 1. OG zu mieten

Lage:
Gewerbegebiet Inzersdorf

Top 3:
Fläche: ca.165,69 m²
Nettomiete € 11,50 m²
Nettomiete gesamt: € 1.905,44 zzgl. 20 % MwSt.
Betriebskosten inkl. Heizung und Liftkosten geschätzt: € 700 zzgl. 20 % MwSt.
Reparatur Kostenbeitrag geschätzt: € 50,0 zzgl. 20% MwSt.

Stellplatz € 100,- netto monatlich

Kündigungsverzicht: 5 Jahre

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1631,62	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	700	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	50	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	476,32	
Gesamtbetrag	€	2857,94	
Heizwär	66.68 kW		

mebedarfh/(m²a)
:
Klasse H C
eizwärm
ebedarf: