Büro zu mieten

Bild 1

Objektnummer: 2603_14328

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1992
Nutzfläche:	43,00 m²
Gesamtmiete	696,60 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	580,50 €

Provisionsangabe:

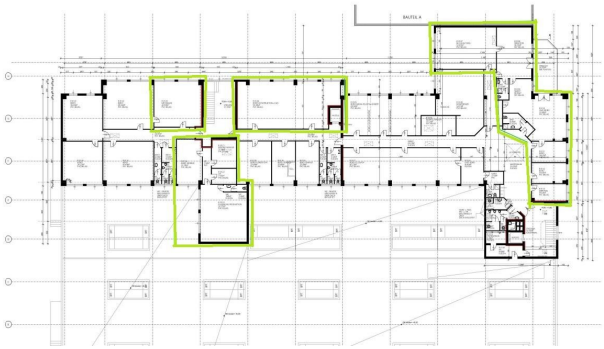
3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Büro zu mieten

Verfügbare Flächen:43m², 94m², 94m² und 185m²
Nettomiete:10 - 12 € / m²
Betriebskosten: €3,50 netto
Parkplatz: 38€ / m²

Mietdauer:
Erstabschluss bis 31.12.2026, ab dann langfristige Verlängerung möglich

Baujahr:
1992, Erweiterung 2005

AUSSTATTUNG:
Fenster:
Metallfenster (Alu, Isolierglas), Kunststofffenster (Isolierglas)
Innentüren:
Holztüren (kunststoffbeschichtet), Brandschutztüren
Außentüren:
Alu-Glastüren, Rolltore (Alu, Torantrieb motorisch)
Bodenbeläge:
PVC (Büro), Teppich (Büro), Laminat (Büro), Fliesen (Sanitärbereich), Industrieboden beschichtet (Halle unterkellert), Betonboden (Halle nicht unterkellert),
Warmwasserversorgung:
zentrale Warmwasserversorgung
Heizung:
Zentralheizung (Gas), Radiatoren, Gebläse, Kühlanlage (teilweise Split-Geräte)

Lage:
Sterngasse, S1, A32

Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt.

Provision: 3BMM zzgl. 20% MwSt.
Kaution: 3BMMAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	430	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	116,1	
Gesamtbetrag	€	696,6	