418 m² moderne Bürofläche zu mieten

Edelrohbau 2. OG

Objektnummer: 2603_14348

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	418,00 m²
Bürofläche:	418,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	8.025,60 €
Kaltmiete (netto)	5.852,00 €
Kaltmiete	6.688,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Büro*
40,12 m²
AR
8,34 m²
Stiegenhaus 1
7,73 m²
Büro*
31,00 m²
Erschließung
81,23 m²
Büro*
34,09 m²
Meeting
34,50 m²
Büro*
30,61 m²
Büro*
34,09 m²
Teeküche
11,46 m²
WC D
2,17 m²
WC B
5,45 m²
Büro*
30,61 m²
Archiv
11,36 m²
WC H
2,17 m²
Büro*
24,79 m²
Empfang*
27,34 m²
Büro/Meeting*
29,44 m²
Empfang
11,68 m²
Teeküche
5,69 m²
TOP 3
417,83 m²
TOP 5
131,33 m²
Erschließung
25,59 m²
TOP 4
159,26 m²
Stiegenhaus 2
17,26 m²

Objektbeschreibung

ca. 418 m² in einem neu erbauten Bürohaus zu mieten

Im 2. OG befindet sich eine Edelrohbaufläche mit einer Gesamtgröße von ca. 418 m², welche evtl. noch nach Kundenwunsch verändert werden kann.
Die Bürofläche kann klimatisiert werden, beheizt wird mit Fernwärme.
Das Objekt verfügt über einen Aufzug, 2 Stiegenhäuser führen zum Büro, Stellplätze wären am Areal.

Öffentliche Erreichbarkeit mittels Bushaltestellen, welche auch zur nahegelegenen S Bahnstation Siemensstraße führen.

Fertigstellung Ende 2023!

Strom und Heizung (Fernwärme werden nach Verbrauch abgerechnet

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5852	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	836	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1337,6	
Gesamtbetrag	€	8025,6	